



ठाकुरबाबा नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ९

संख्या: ०२

नगर सभाबाट पारित मिति: २०८३।०३।२८

प्रमाणिकरण मिति: २०८३।०३।३१

प्रकाशन मिति: २०८३।०३।३१

भाग-१

ठाकुरबाबा नगरपालिका

ठाकुरबाबा नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
सैनवार, बर्दियाको

सूचना !

नेपालको संविधान बमोजिम ठाकुरबाबा नगरपालिकाको मिति २०८३।०३।२८ गतेको नगरसभाको १९ औं अधिवेशनबाट तल लेखिए बमोजिम "ठाकुरबाबा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३" पारित भई सभाध्यक्षबाट प्रमाणीकरण भएको उक्त ऐन सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको व्यहोरा हार्दिक अनुरोध छ।

ठाकुरबाबा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३

प्रस्तावना: ठाकुरबाबा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३।०८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकाले नेपालको संविधान २०७२ को धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम ठाकुरबाबा नगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “ठाकुरबाबा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८३” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८३ साल श्रावण १ गतेदेखि ठाकुरबाबा नगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** ठाकुरबाबा नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्राधिकार भित्र देहाय बमोजिम सम्पत्ति कर लगाईनेछ ।

१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र बनेका घर र सो घरले चर्चेको जग्गाको क्षेत्रफलमा सम्पत्ति कर लगाईनेछ ।

२) यस दफाको प्रयोजनका लागि घर भन्नाले घर, गोदाम, हल, टहरा, सेड लगायतका संरचनालाई सम्झनुपर्दछ ।

३) सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन दर अनुसूची -१ को खण्ड (क) र संरचनाको मूल्याङ्कन दर अनुसूची -१ को खण्ड (ख) बमोजिम हुनेछ ।

४) सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि संरचनाको हासकट्टी दर अनुसूची -१ को खण्ड (ग) बमोजिम हुनेछ ।

५) अनुसूची -१ को खण्ड (क), खण्ड (ख) र खण्ड (ग) बमोजिम कूल मूल्याङ्कित रकममा अनुसूची -२ बमोजिम दरमा सम्पत्ति कर लगाईने छ ।

३. **भूमिकर (मालपोत):**

(१) ठाकुरबाबा नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्राधिकार भित्र दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउन भनी तोकिएको जग्गा बाहेकका जग्गाको क्षेत्रफलमा अनुसूची -१ खण्ड क बमोजिम भूमिकर/मालपोत लगाईने छ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम भूमिकर/मालपोत लगाउदा सडकले छोएको प्रत्येक कित्ताको ६० (साठी) धुर सम्म अनुसूची -१ खण्ड क मा तोकिएको प्रति धुरको दर राखे र ६१ धुर भन्दा माथिको क्षेत्रफलमा सोही खण्डमा तोकिएको कृषियोग्य जग्गाको मालपोत दर राखी भूमि कर/ मालपोत असुल गरिनेछ ।

४. **जग्गा मूल्याङ्कन विधि:**

(१) ठाकुरबाबा नगरपालिकामा आ.व.२०८३।०८४ मा सम्पत्ति कर र मालपोत कर प्रयोजनको लागि जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडक मार्ग संग जोडिएको तिन कठ्ठासम्म क्षेत्रफल भएको कित्ता/जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सो स्थानको जग्गाको अन्तिम मूल्याङ्कन राखी मूल्याङ्कन गर्ने र तिन कठ्ठा भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका सडक मार्गसंग जोडिएका कित्ता/जग्गाहरुको बहुदर प्रणालीबाट मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

(२) दफा ४ को उपदफा १ बमोजिम बहुदर लगाउदा सडकले छोएको जग्गाको प्रत्येक कित्ताको तिन कठ्ठा सम्मको क्षेत्रफललाई ठाकुरबाबा नगरपालिकाको अन्तिम मूल्याङ्कन(मुख्य

मूल्याङ्कन) रकम राखी मूल्याङ्कन गर्ने र बाँकी रहेको क्षेत्रफल लाई खेती योग्य जग्गा मानी खेतीयोग्य जग्गाको मूल्याङ्कन रकम राखी मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

(५) बहाल कर: (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन घर, पसल, विद्यालय, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएमा अनुसूची -३ बमोजिम घर, जग्गा बहाल कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

६. व्यवसाय कर:

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी, आर्थिक कारोबार र व्यवसायको प्रकृतिको आधारमा अनुसूची -४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

(२) ठाकुरबाबा नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऐलानी वा सार्वजनिक जग्गामा निर्मित अस्थायी प्रकृतिको संरचनामा व्यवसाय सञ्चालन गरेमा सो व्यवसायमा व्यवसाय कर लाग्नेछ ।

७. जडिबुटी कवाडी र जीवजन्तु कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन खोटो जडिबुटी वनकस कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएको जीवजन्तुको हाड सिङ प्वाख छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची -५ बमोजिमको कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

८. सवारी साधन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भई सञ्चालन हुने टाँगा, रिक्सा, अटो रिक्सा, ई रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा अनुसूची -६ बमोजिमको कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

९. विज्ञापन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची -७ बमोजिम कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । सोको बाँडफाँड कानून बमोजिम गरिनेछ ।

१०. मनोरञ्जन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा लुम्बिनी प्रदेशको आर्थिक ऐन २०८३ बमोजिम कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । सोको बाँडफाँट कानून बमोजिम गरिनेछ ।

११. बहाल विटौरी शुल्क: (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण रेखदेख वा सञ्चालन गरेका हाट बजार वा पसलमा अनुसूची -८ बमोजिम बहाल विटौरी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यक्ति आफैले निर्माण गरेका कानून बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेका ऐलानी वा पर्ती जग्गामा बनेको संरचनाको लागि अनुसूची -८ बमोजिम बहाल विटौरी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

(३) उपदफा २ बमोजिम निर्माण भएको संरचनामा कुनै प्रकारको व्यापार व्यवसाय सञ्चालन भएको रहेछ भने उपदफा २ मा उल्लेख भएको बहाल विटौरी शुल्कका अतिरिक्त अनुसूची -४ मा उल्लेख भएको व्यवसाय करको दर बमोजिम थप बहाल विटौरी शुल्क लगाईनेछ र असुल उपर गरिनेछ ।

१२. पार्किङ्ग शुल्क: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची -९ बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. सेवा शुल्क र दस्तुर:

(१) नगरपालिकाले निर्माण सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूची -१० मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिने छ

(२) शैक्षिक सुधार शुल्क: यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यक्तिगत तथा संस्थागत जग्गा खरिद विक्री गरी दाखिला खारेजी राजीनामा नामसारी गर्ने लगायत अनुसूची -१० मा व्यवस्था भए बमोजिम शैक्षिक सुधार शुल्क असुल उपर गरिनेछ । बक्स पत्र र अंशवण्डामा शैक्षिक सुधार शुल्क लाग्ने छैन । शैक्षिक सुधार शुल्क निर्धारणको लागि घरको हकमा सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन विधिलाई आधार मान्ने र जग्गाको हकमा जग्गा मूल्याङ्कन गर्ने मूल्याङ्कन विधिलाई आधारमानी शैक्षिक सुधार शुल्क निर्धारण गरिने छ ।

(३) कुनै पनि सिफारिस दिएको ३५ दिन पश्चात काम नभएको भनी काबु बाहिरको परिस्थिति (प्राकृतिक प्रकोप, दुर्घटना, महामारी जस्ता) बेगर पुन सिफारिस दस्तुर तथा शुल्क लाग्नेछ ।

१४. पर्यटन शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकिएको स्थानमा प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट शुल्क लिन सक्नेछ ।

१५. न्याफिटड शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र न्याफिटड सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरे बापत अनुसूची -११ बमोजिम शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१६. अन्य शुल्क: (१) नदीजन्य पदार्थ सम्बन्धी कार्यविधि बमोजिम नदीजन्य पदार्थ ओसार पसार कार्यमा संलग्न टिप्पर, ट्र्याक्टर लगायतका सवारी साधनमा अनुसूची -१२ बमोजिम बाटो मर्मत शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) यस नगरपालिका मातहत रहेका साधन तथा श्रोतहरू भाडामा बहाल लगाउन सकिने छ । सोको सञ्चालन र भाडादर अनुसूची -१३ बमोजिम हुनेछ ।

१७. कर छुट तथा जरिवाना: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई यस ऐनमा उल्लेख भएको बाहेक कुनैपनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । तर संघ र प्रदेश सरकारले तोकेको कानून र निर्णयले दिने छुट रकम यस नगरपालिकाले समेत छुट दिनेछ, साथै तपसिल बमोजिमको कर र गैर कर राजस्व प्रशासनमा छुट र जरिवाना लगाइनेछ ।

(१) ठाकुरबाबा नगरपालिकाका करदाताहरूले आ. व.२०८२।०८३ सम्मको नियमित कर भुक्तानी गरेका करदाता लाई आ.व. २०८३।०८४ पहिलो चौमासिकमा भुमि कर/मालपोत, सम्पत्ति कर, व्यवसाय करमा बार्षिक कर रकमको १० (दश) प्रतिशत छुट दिइनेछ । आ.व.२०८३।०८४ मा कर भुक्तानी गर्न आउने करदाताको बक्यौतामा लाग्ने जरिवाना छुट दिइनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बक्यौता असुली गर्दा आ.व.२०७९।०८० लाई आधार मानी हालको दरमा हिसाव गरी असुल गरिनेछ ।

(३) बजार अनुगमनका क्रममा कैफियत देखिएमा उपभोक्ता संरक्षण ऐन २०७५ मा व्यवस्था भए बमोजिम जरिवाना असुल गरिनेछ ।

(४) देहायका निकायको घर र जग्गामा सम्पत्ति कर र भूमी कर लगाइने छैन ।

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकारको पुर्ण स्वामित्व रहेका घर जग्गा,

(ख) सरकारी र सामुदायिक अस्पतालको भवन र जग्गा,

(ग) सरकारी तथा सामुदायिक विद्यालय र क्याम्पसका भवन र जग्गा

(घ) गुठीको स्वामित्वमा रहेको घर जग्गा, धार्मिक संस्थाको भवन र जग्गा

(५) सिफारिस तथा सेवा शुल्कमा छुट: ठाकुरबाबा नगरपालिकाको जुनसुकै निकायबाट तपसिलको सिफारिस तथा सेवा दिँदा कुनैपनि दस्तुर वा शुल्क लाग्ने छैन ।

- क) आर्थिक सहायताका लागि गरिने जुनसुकै सिफारिस,
- ख) राहत प्राप्तिका लागि गरिने सिफारिस (पशु, बाली, घर र मानवीय),
- ग) बीमा दावी भुक्तानी सिफारिस (जुनसुकै)
- घ) सामाजिक सुरक्षा भत्ता सम्बन्धी सिफारिस/प्रमाणित,
- ङ) छात्र वृत्ति सम्बन्धी सिफारिस (दलित र जनजाती) / प्रमाणित, (देश भित्रका लागि मात्र),
- च) गरिब, विपन्न सिफारिस तथा प्रमाणित,
- छ) सामुदायिक विद्यालयसंग सम्बन्धित सिफारिस,
- ज) नेपाल सरकारबाट अनुदानमा सञ्चालित स्वास्थ्य उपचारसंग सम्बन्धित सिफारिस,
- झ) अपाङ्ग, अनाथ, असाहय, जेष्ठ नागरिक र लैङ्गिक तथा यौनिक अल्पसंख्यकसंग सम्बन्धित सामान्य सिफारिस ।

(६) अपाङ्ग तथा एकल महिलाले कुनै उद्योग व्यवसाय सञ्चालन गर्दा लाग्ने दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(७) कर छुट र जरिवाना सम्बन्धी अन्य व्यवस्था अनुसूची -१४ बमोजिम हुनेछ ।

१८. कर तथा सेवा शुल्क दस्तुर सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि: (१) यो ऐनमा भएको व्यवस्था बमोजिम कर तथा सेवा शुल्क दस्तुर सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि बनाई लागू गर्न सकिनेछ ।

(२) भौतिक पूर्वाधार आर्थिक तथा सामाजिक विकासका कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा कार्यपालिकाले कार्यविधि बनाई लागू गर्न सकिने छ ।

१९. बाधा अड्काउ फुकाउन सक्ने तथा अधिकार प्रत्यायोजन

(१) यस ऐनमा उल्लेख भएको भन्दा अन्य प्रकृतिको कर र दस्तुर लिनुपर्ने भएमा राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा कार्यपालिकाले जुनसुकैबेला कर तथा दस्तुर तोक्न तथा परिमार्जन गर्न सक्नेछ ।

(२) यो ऐन तथा यस ऐनमा उल्लेख भएको अनुसूचीमा उल्लेख भएको कर तथा दस्तुरमा अन्योलता भएमा वा कुनै नयाँ दररेट थप गर्नुपर्ने भएमा कार्यपालिकाले निर्णय गरी राजपत्रमा सूचना प्रकाशन गरी प्रस्ट्याउन तथा कायम गर्न सक्नेछ ।

२०. विविध

(१) ठाकुरबाबा नगरपालिका अन्तरगतका कुनै जग्गा जमिन बाँझो राख्ने व्यक्तिहरुलाई मालपोत कर बराबरको दोब्बर रकम जरिवाना लाग्नेछ ।

(२) ठाकुरबाबा नगरपालिका वडा कार्यालय स्वास्थ्य संस्था र विद्यालयले आवश्यक सामग्री खरिद गर्दा नगरपालिकामा सूचिकृत, व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण भएका व्यवसायबाट मात्र खरिद गर्नु पर्नेछ ।

(३) जनप्रतिनिधि, कर्मचारी, शिक्षक लगायत सार्वजनिक उत्तरदायित्व भएका व्यक्तिहरुले अनिवार्य रूपमा आ-आफ्नो घर अभिलेखिकरण तथा व्यवसाय दर्ता गर्नु पर्नेछ ।

(४) ठाकुरबाबा नगरपालिका अन्तर्गतका सामुदायिक विद्यालयका प्रयोग बिहीन भवनहरु तोकिएको शुल्क लिई व्यवसायिक प्रयोजनमा तथा बहालमा उपयोग गर्न सकिनेछ ।

(५) ठाकुरबाबा नगरपालिकाले विज्ञापन कर, मनोरञ्जन कर, माघी मेला, हाट बजार, महोत्सव ठेक्का प्रक्रियाबाट राजस्व संकलन गरिनेछ ।

अनुसूची-१

दफा २ र दफा ३ संग सम्बन्धित

खण्ड (क)

वडा नं १ को जग्गा मूल्याङ्कन					
क्र.स.	मुख्य मूल्याङ्कनका आधार	भु वर्गिकरण बमोजिम सडकको विवरण	साविक गा.वि.स.	मूल्य प्रति कठ्ठा रु	आ.व.२०८३/०८४ को मालपोत दर प्रति घुर रु.
१	वडा नं. १ का मुख्य सडकहरु संग जोडिएका जग्गाहरु	पूर्वपश्चिम राजमार्ग (ठाकुरबाबा नगरपालिकाको प्रशासकीय भवनदेखि ईलाका प्रहरी कार्यालय बगनाहा भुरीगाउँ)	नेउलापुर ८क र ४ख	४००००००	२५
२		देवीराम मार्ग भुरीगाउँ (भुरीगाउँ चोकदेखि सिंहवाहिनी कुलोसम्म)	नेउलापुर ८क र ४ख	३००००००	२२
३		भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक (भुरीगाउँ चोकदेखि गौतरिया कुलोसम्म सम्म)	नेउलापुर ८क र ४ख	२५०००००	२०
४		नेउलापुर ठाकुरद्वारा मार्ग आदर्शनगर (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकदेखि नगर अस्पताल जाने सडकसम्म)	नेउलापुर ४ख	२५०००००	२०
५		आदर्श नमूना मार्ग आदर्शनगर (पूर्वपश्चिम राजमार्ग अङ्गानु थारूको घरदेखि आदर्श नगर चोकसम्म)	नेउलापुर ४ख	२५०००००	२०
६	वडा नं. १ क वर्गका सडक संग जोडिएको जग्गा	भीआईपी मार्ग सिंहवाहिनी (पूर्वपश्चिम राजमार्ग उमा मल्लको घरदेखि रोयल होटलहुँदै बसपार्कसम्म)	नेउलापुर ४ख	२००००००	१८
७		आदर्श मार्ग आदर्शनगर (पूर्वपश्चिम राजमार्ग केके ट्रेडर्सदेखि प्रेम नेपालीको घरहुँदै नेउलापुर ठाकुरद्वारा मार्गसम्म)	नेउलापुर ४ख		
८		एकलैनी मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्ग मना शर्माको घरदेखि राजवंशी मेडिकलहुँदै देवीराम मार्गसम्म)	नेउलापुर ४ख		
९		फूलबारी मार्ग शिवनगर (एकलैनी मार्ग राजवंशी मेडिकलदेखि पूर्वपश्चिम राजमार्ग क्वालिटी एग्रोभेटसम्म)	नेउलापुर ४ख		
१०		नमूना मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्गदेखि गणेश खनालको घरहुँदै जेष्ठ नागरिक मार्गसम्म)	नेउलापुर ८क		
११		विकास मार्ग आदर्शनगर (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक आमश्रय थारूको मिलदेखि ठाकुरद्वारा मार्ग आदर्श चोकसम्म)	नेउलापुर ४ख		
१२		त्रिभुवन मार्ग आदर्शनगर (पूर्वपश्चिम राजमार्ग दयाशङ्करको थारूको घरदेखि टाईगर एफएमहुँदै नेउलापुर ठाकुरद्वारा मार्गसम्म)	नेउलापुर ४ख		
१३		ईन्द्रलोक मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्ग कासाकटेजदेखि केशव तिमिल्सिनाको घरहुँदै धनीराम थारूको घरसम्म)	नेउलापुर ८क		
१४		श्रीराम मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्ग जीवन शाहीको घरदेखि भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकसम्म)	नेउलापुर ८क		
१५		भैसहान मार्ग भुरीगाउँ (जगनाथी मरूवादेखि जगतप्रसाद थारूको घरहुँदै भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकसम्म)	नेउलापुर ८क		
१६		शिव मार्ग शिवनगर (देवीराम मार्ग जन्तिहान घरदेखि बसपार्कहुँदै ढकाल किराना पसल पूर्वपश्चिम राजमार्ग)	नेउलापुर ४ख		
१७		रामजानकी मार्ग शिवनगर (देवीराम मार्ग नेउलापुर स्वास्थ्यचोकीदेखि उद्योग वाणिज्य सङ्घको कार्यालयहुँदै सिंहवाहिनी सामुदायिक भवनसम्म)	नेउलापुर ४ख		
१८		महादेव मार्ग भुरीगाउँ (तीनमुहान देखि कालिकादेवी विष्टको घरहुँदै पूर्वपश्चिम राजमार्गसम्म)	नेउलापुर ८क		
१९		कृषि मार्ग भुरीगाउँ (वडा कार्यालयदेखि त्रिभुवन मा.वि. सम्म)	नेउलापुर ८क		
२०		रामदास मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्गदेखि कृष्ण न्यौपानेको घर सम्म)	नेउलापुर ८क		
२१		जेष्ठ नागरिक मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्ग सावद मिष्ठान्न भण्डार देखी सिंहवाहिनी कुलो सम्म)	नेउलापुर ८क		
२२		भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक (गौतरिया कुलो देखि जम्तीसम्म)	नेउलापुर ८क		
२३		देवीराम मार्ग भुरीगाउँ (सिंहवाहिनी कुलो देखी वडा कार्यालयहुँदै ठाकुरबाबा रिङ्गरोडसम्म)	नेउलापुर ८क र ४ख		

२४		भुरीगाउँ मार्ग भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक जङ्ग बहादुरको घरदेखि बट्टी कठायतको घरहुँदै नेउलापुर ठाकुरद्वारा मार्गसम्म)	नेउलापुर ८ र ४ख		
२५		गौरीनन्दन मिर्चहान मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्गदिखि पार्थहोटलदेखि भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकसम्म)	नेउलापुर ८क		
२६		श्रीकृष्ण मार्ग कृष्णनगर (पूर्वपश्चिम राजमार्ग कृष्ण प्रणामी मन्दिरदेखि दीपक भण्डारीको घरहुँदै लोकप्रसाद रिजालको घर सम्म)	नेउलापुर ४ख		
२७		कटिनहान मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्गदिखि रामबहादुर थारूको घरहुँदै भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकसम्म)	नेउलापुर ८क		
२८		दक्षिण विकास मार्ग आदर्शनगर (विकास मार्ग नवीन रिजालको घरदेखि सूर्य प्रसाद खनालको घरसम्म)	नेउलापुर ४ख		
२९		पश्चिम विकास मार्ग आदर्शनगर (नेउलापुर ठाकुरद्वारा मार्ग सस्तो पसलदेखि धुर्वा खड्काको घरसम्म)	नेउलापुर ४ख		
३०		कृषि विकास मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्गदिखि यमुना आचार्यको घरहुँदै ईन्द्रलोक मार्गसम्म)	नेउलापुर ८क		
३१		दक्षिण गणेश मार्ग भुरीगाउँ (देवीराम मार्ग झापाली फर्निचरदेखि जेष्ठ नागरिक मार्ग कमला तिमिल्सिनाको घरसम्म)	नेउलापुर ८क		
३२		पूर्वी नमूना मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्गदिखि शीतल मार्गसम्म)	नेउलापुर ८क		
३३		हरियाली मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्ग देवमणि पौडेलको घरदेखि भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकसम्म)	नेउलापुर ८क		
३४		पूर्व हरियाली मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्ग शोभा आयल स्टोरदेखि भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकसम्म)	नेउलापुर ८क		
३५		सूर्योदय मार्ग भुरीगाउँ (रामदास मार्ग हरिहर पौडेलको घरदेखि देवराज तिमिल्सिनाको घरहुँदै शङ्कर न्यौपानेको घरसम्म)	नेउलापुर ८क		
३६		दक्षिण सूर्योदय मार्ग भुरीगाउँ (भैरहान मार्ग सुवेदीको घरदेखि उदयराज विष्टको घरसम्म)	नेउलापुर ८क		
३७		मिर्चहान मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्गदिखि भुजुराम थारूको घरसम्म)	नेउलापुर ८क		
३८		स्वर्द्वारी मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्ग डिल्ली सिग्देलको घरदेखि गौरीनन्दन मिर्चहान मार्गसम्म)	नेउलापुर ८क		
३९		ईन्द्रेणी मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्ग सुवास योगीको घरदेखि झक प्रसाद आचार्यको घरहुँदै गौरीनन्दन मिर्चहान मार्गसम्म)	नेउलापुर ८क		
४०		कृपा पदम मार्ग भुरीगाउँ (ईन्द्रेणी मार्गदिखि आमाश्रयको घरसम्म)	नेउलापुर ८क		
४१		चौधरी मार्ग भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक श्यामबहादुर थारूको घरदेखि कञ्चनपुरसम्म) (क्र.सं. २६ को सडकसँग जोडेर सडक नक्शा बनाइएको)	नेउलापुर ८क		
४२	वडा नं १ को ख वर्गको सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	चौधरी मार्ग दक्षिण भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक हरिबहादुर थापाको घरदेखि कञ्चनपुरसम्म)	नेउलापुर ८क	१३०००००	१५
४३		मध्यवर्ती मार्ग आदर्शनगर (नेउलापुर ठाकुरद्वारा मार्ग गोपाल घिमिरेको घरदेखि खत्रीको घरसम्म)	नेउलापुर ४ख		
४४		पश्चिम मध्यवर्ती मार्ग आदर्शनगर (नेउलापुर ठाकुरद्वारा मार्गदिखि बोगटीको घरसम्म)	नेउलापुर ४ख		
४५		शक्ति केन्द्र मार्ग शिवनगर	नेउलापुर ४ख		
४६		गणेश मार्ग भुरीगाउँ (शीतल मार्ग रामबहादुर थारूको घरदेखि चन्द्रमणि पौडेलको घरसम्म)	नेउलापुर ८क		
४७		पश्चिम गणेश मार्ग भुरीगाउँ (शीतल मार्गदिखि प्रेमलाल थारूको घरसम्म)	नेउलापुर ८क		
४८		त्रिभुवन मार्ग गणेशनगर (कृषि मार्ग भवानी ढकालको घरदेखि विशाल पोखेलको घरसम्म)	नेउलापुर ८क		
४९		राम मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम वालिङ होटलदेखि लम्सालको घरसम्म)	नेउलापुर ८क		
५०		पब्लिक मार्ग कृष्णनगर (जगनाह थारूको घरदेखि सीताराम थारूको घरसम्म)	नेउलापुर ४ख		

५१		थापा मार्ग सिंहवाहिनी (पूर्वपश्चिम राजमार्गदिखि जोरासिंह थापाको घरसम्म)	नेउलापुर ४ख		
५२		थापा मन्दिर मार्ग सिंहवाहिनी (पूर्वपश्चिम राजमार्गदिखि मन्दिरसम्म)	नेउलापुर ४ख		
५३		पश्चिम थापा मार्ग सिंहवाहिनी (पूर्वपश्चिम राजमार्गदिखि मनोज पाण्डेको जग्गासम्म)	नेउलापुर ४ख		
५४		ज्योति मार्ग शिवनगर (शिव मार्गदिखि बालकृष्ण दहितको घरसम्म)	नेउलापुर ४ख		
५५		शिवपार्वती मार्ग शिवनगर (शिव मार्गदिखि पोखेलको घरसम्म)	नेउलापुर ४ख		
५६		कृष्ण मार्ग कृष्णनगर (श्रीकृष्ण मार्ग विष्णु कडेलको घरदेखि नेउलापुर ठाकुरद्वारा मार्ग कञ्चनपुरसम्म)	नेउलापुर ४ख		
५७		सुन्दर मार्ग सिंहवाहिनी (पूर्वपश्चिम राजमार्ग मनोज पाण्डेको घरदेखि सत्घरूवासम्म)	नेउलापुर ४ख		
५८		सिंहवाहिनी खोदाउ मार्ग (ठाकुरबाबा रिङ्गरोड हंस भण्डारीको घरदेखि सिंहवाहिनी चोक खोदाउहुँदै सत्घरूवासम्म)	नेउलापुर ४ख र ५च		
५९		शीतल मार्ग भुरीगाउँ (देवीराम मार्ग नेउलापुर स्वास्थ्य चौकीदेखि राम कुमारी थारूको घरहुँदै तीनमूहान महादेव मार्गसम्म)	नेउलापुर ८क		
६०		प्रयाग मार्ग भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक हिकमत् थारूको घरदेखि खगेन्द्र नेपालको घरसम्म)	नेउलापुर ८क		
६१		पश्चिम बुद्ध मार्ग बुद्धनगर (रामजानकी मार्ग विष्णु चौधरीको घरदेखि पूर्वपश्चिम राजमार्ग दीपलाल कडेलको घरसम्म)	नेउलापुर ४ख		
६२		पश्चिम शिवपार्वती मार्ग शिवनगर (शिव मार्गदिखि सिंहवाहिनी कुलोसम्म)	नेउलापुर ४ख		
६३		पूर्व बुद्ध मार्ग शिवनगर (शिव मार्ग राजकुमार खड्काको घरदेखि प्रशासन्त रसाइलीको घरहुँदै ओम तामाङको घरसम्म)	नेउलापुर ४ख		
६४	बडा नं १ को ग वर्गको सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	भैसहान मार्ग पश्चिम भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकदेखि हरिप्रसाद थारूको घरहुँदै खड्कबहादुर थारूको घरसम्म)	नेउलापुर ८क	१०५००००	७
६५		नेउलापुर ठाकुरद्वारा मार्ग कञ्चनपुरदेखि कृष्ण प्रसाद भट्टराईको घरहुँदै वखराहनघर कृष्णनगर सम्म	नेउलापुर ४ख		
६६		धनराहन मार्ग भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक रामदुलारे थारूको घरदेखि साधुराम थारूको घरसम्म)	नेउलापुर ८क		
६७		सत्यविधान मार्ग भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकदेखि मैनवार सीमानासम्म)	नेउलापुर ८क		
६८		डुम्राहने मार्ग भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकदेखि मैनवार सीमानासम्म)	नेउलापुर ८क		
६९		कुरिहान गणेश मार्ग भुरीगाउँ (तीन मुहान महादेव मार्गदिखि सैनवार सीमानासम्म)	नेउलापुर ८क		
७०		पूर्व वनटुकी मार्ग भुरीगाउँ (शीतल मार्ग कृष्णमान थारूको घरदेखि पार्वती विकको घरहुँदै पदमबहादुर विकको घरसम्म)	नेउलापुर ८क		
७१		पश्चिम वनटुकी मार्ग भुरीगाउँ (शीतल मार्गदिखि बट्टी न्यौपानेको घरसम्म)	नेउलापुर ८क		
७२		विष्णुपृथ्वी मार्ग वनटुकी भुरीगाउँ (शीतल मार्गदिखि डुम्रेनी झरनसम्म)	नेउलापुर ८क		
७३		फनपुराने मार्ग वनटुकी भुरीगाउँ (रामदास मार्गदिखि पश्चिम वनटुकी मार्गसम्म)	नेउलापुर ८क		
७४		राधा मार्ग कृष्णनगर (खुसीराम थारूको घरदेखि बक्रिहान घरसम्म)	नेउलापुर ४ख		
७५		बुद्ध मार्ग बुद्धनगर (ठाकुरबाबा रिङ्गरोड विष्णा रावतको घरदेखि रत्न बहादुर शाहीको घरहुँदै रितेश खत्रीको घरसम्म)	नेउलापुर ४ख		
७६		वनटुकी मार्ग भुरीगाउँ (शीतल मार्गदिखि मनसरा विकको घरहुँदै कृषि मार्गसम्म)	नेउलापुर ८क		
७७		दक्षिण कट्टिनहान मार्ग भुरीगाउँ (पूर्णबहादुर थारूको घरदेखि अनिता थारूको घरहुँदै मैनवारसम्म)	नेउलापुर ८क		
७८		लक्ष्मी मार्ग भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक लक्ष्मी कान्तको घरदेखि कल्लु थारूको जग्गासम्म)	नेउलापुर ८क		
७९		प्रयागराज मार्ग भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक शोभाराम थारूको घरहुँदै कञ्चनपुरसम्म)	नेउलापुर ८क		

८०		शहरन्मुख क्षेत्रमा पर्ने अन्य सडकहरु	नेउलापुर ८क,४ख		
८१	वडा नं १ को घ वर्गको सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	ठाकुरबाबा रिङ्गरोड (सैनवार-डुम्रेनी-श्रीनगरहुँदै रानीपुर कभर्डहलसम्म)	बगनाहा ४क र नेउलापुर ४ख	८०००००	६
८२		जनचाहना मार्ग डुम्रेनी (प्रेम थारूको घरदेखि जनचाहना आविहुँदै ठाकुरबाबा रिङ्गरोडसम्म)	बगनाहा ४क		
८३		महादेव मार्ग डुम्रेनी (गौरीशङ्करको मिलदेखि तिनमुहान सम्म)	बगनाहा ४क		
८४		कृषि मार्ग डुम्रेनी (त्रिभुवन मा.वि देखि रेडुलाल थारूको घर हुँदै ठाकुरबाबा रिङ्गरोडसम्म)	बगनाहा ४क		
८५		रामदास मार्ग डुम्रेनी (कृष्ण न्यौपाने देखि ठाकुरबाबा रिङ्गरोडसम्म)	बगनाहा ४क		
८६		जेष्ठ नागरिक मार्ग डुम्रेनी (सिंह बाहिनी कुलो देखि जेष्ठ नागरिक चौतारीहुँदै ठाकुरबाबा रिङ्गरोडसम्म)	बगनाहा ४क		
८७		क्याम्पस मार्ग श्रीनगर (ठाकुरबाबा रिङ्गरोड यज्ञ थारूको घरदेखि मनुषा टीकासिँह क्याम्पसहुँदै खोदाउ चोकसम्म)	नेउलापुर ४ख		
८८		गुरुवान मार्ग खोदाउ (पूर्वपश्चिम राजमार्ग शीला थारूको घरदेखि भरत शाहीको घरहुँदै वैदहान घरसम्म)	नेउलापुर ५च		
८९	वडा नं १ को ड वर्गको सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	नारायण मार्ग खोदाउ (रिल्वेदेखि मिना थारूको घरसम्म)	नेउलापुर ५च	६०००००	५
९०		भल्वान मार्गखोदाउ (क्याम्पस रोडदेखि ठग्गाराम थारूको घरसम्म)	नेउलापुर ५च		
९१		खोदाउ मार्ग खोदाउ (सिंहबाहिनी खोदाउ मार्ग हरिनारायणको घरदेखि पल्कुहिया थारूको घरहुँदै क्याम्पस मार्गसम्म)	नेउलापुर ५च		
९२		जेजेटी मार्ग डुम्रेनी (कृषि मार्गदेखि कालिकास्थान मन्दिरसम्म)	बगनाहा ४क		
९३		तौलाहन मार्ग डुम्रेनी (हुलाकीको घरदेखि डुम्रेनी भुरीगाउँ झरनसम्म)	बगनाहा ४क		
९४		पश्चिम तौलाहन मार्ग डुम्रेनी (कृषि मार्गदेखि डुम्रेनी भुरीगाउँ झरनसम्म)	बगनाहा ४क		
९५		मुक्ति मार्ग डुम्रेनी (ठाकुरबाबा रिङ्गरोडदेखि बालु विकको घरहुँदै बालाजी मार्गसम्म)	बगनाहा ४क		
९६		बालाजी मार्ग डुम्रेनी (ठाकुरबाबा रिङ्गरोड चक्र दुब्राकोटीको घरदेखि सैनवारसम्म)	बगनाहा ४क		
९७		पश्चिम बालाजी मार्ग डुम्रेनी (कृषि मार्ग झगरू थारूको घरदेखि लाल बहादुर विकको जग्गासम्म)	बगनाहा ४क		
९८		कृष्णलाल मार्ग डुम्रेनी (ठाकुरबाबा रिङ्गरोडदेखि विश्रामराम थारूको घरसम्म)	बगनाहा ४क		
९९		पदम मार्ग डुम्रेनी (जनचाहना मार्ग मिन बहादुर शाहीको घरदेखि वीरेन्द्र बहादुर शाहीको घरसम्म)	बगनाहा ४क		
१००		कालीकादेवी मार्ग डुम्रेनी (जनचाहना मार्ग पिपलचौतारादेखि बलबहादुर विकको घरहुँदै ठाकुरबाबा रिङ्गरोडसम्म)	बगनाहा ४क		
१०१		भक्ति मार्ग डुम्रेनी (पिपलचौतारादेखि जनक आचार्यको घरहुँदै ठाकुरबाबा रिङ्गरोडसम्म)	बगनाहा ४क		
१०२		गोकर्ण मार्ग डुम्रेनी (जनचाहना मार्गदेखि गोकर्ण शाहको घरसम्म)	बगनाहा ४क		
१०३		लक्ष्मी मार्ग डुम्रेनी (जनचाहना मार्गदेखि बाली थापाको घरसम्म)	बगनाहा ४क		
१०४		जनता मार्ग डुम्रेनी (जनचाहना मार्गदेखि मोतिराम तिमिल्सिनाको घरहुँदै दीर्घायु मार्गसम्म)	बगनाहा ४क		
१०५		दीर्घायु मार्ग डुम्रेनी (जनचाहना मार्ग रवीन्द्र तिमिल्सिनाको घरदेखि ठाकुरबाबा रिङ्गरोड चित्र थारूको घरसम्म)	बगनाहा ४क		
१०६		जगत मार्ग डुम्रेनी (जनचाहना मार्ग देवीराम न्यौपानेको घरदेखि वेद प्रसाद खनालको घरसम्म)	बगनाहा ४क		
१०७		श्रीनगर मार्ग श्रीनगर (सिंहबाहिनी मार्ग मरूवादेखि मङ्गल थारूको घरसम्म)	नेउलापुर ४ ख		
१०८		दक्षिण श्रीनगर मार्ग श्रीनगर (क्याम्पस मार्ग निरज बहादुर शाहीको घरदेखि प्रतीक्षा थारूको घरहुँदै सिंहबाहिनी खोदाउ मार्गसम्म)	नेउलापुर ४ ख		
१०९		कृष्णनगर बखहरान घरदेखी सत्घरुवा जोड्ने सडक	नेउलापुर ४ ख		
११०		चित्र मार्ग श्रीनगर (सिंहबाहिनी मार्ग मरूवादेखि रेखा सापकोटाको घरसम्म)	नेउलापुर ४ ख		

१११	ग्रामिण क्षेत्रमा पर्ने अन्य सडकहरु संग जोडीएका जग्गाहरु (नेउलापुर ४ख,५च र बगनाहा ४क)	नेउलापुर ४ख,५च र बगनाहा ४क	४०००००	४
११२	वडा भित्रका नयाँपुरानो चलनचल्तीको कच्ची सडक संग जोडीएका जग्गाहरु	नेउलापुर दक,४ ख, ५च र बगनाहा ४ क	३०००००	३
११३	वडा भित्रका नयाँपुरानो चलनचल्तीको गोरेटो सडक संग जोडीएका जग्गाहरु	नेउलापुर दक,४ ख, ५च र बगनाहा ४ क	२५००००	२
११४	वडा नं १ को खेतीयोग्य जमिन सवै	नेउलापुर दक,४ ख, ५च र बगनाहा ४ क	२०००००	१

वडा नं २ को जग्गा मूल्याङ्कन

क्र स	मुख्य मुल्याङ्कन	बाटोको नाम	साविक नेउलापुर	मूल्य प्रति कठ्ठा रु	आ.व.२०८३/०८४ को मालपोत दर प्रति धुर रु.
१	वडा नं २ को मुख्य सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	सिंहवाहिनी चोक देखि रानीपुर चोक सम्म महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको जग्गा	वडा नं ८ख	२००००००	१२
२		रानीपुर चोकदेखि बलाती दक्षिण चोक सम्म राजमार्ग संग जोडिएको जग्गा	वडा नं ८ख र ६	१५०००००	८
३		बलाती दक्षिण चोक देखि आम्बासा बेरियल सम्म राजमार्ग संग जोडिएको जग्गा	वडा नं ६ र ९ख	१२०००००	६
४		रानीपुर चोकदेखि प्रतापुर पेरहनी सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	वडा नं ६ र ८ख	८०००००	५
५		२ नं वडा कार्यालय देखि कर्मला विच प्रतिकालय सम्म जोडिएको जग्गा	वडा नं ८ख बगनाहा ५क	७०००००	४
६		प्रतापुरको पिपल चौतारा मन्दिर देखि उत्तर बलाती चोक सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	वडा नं ६	६०००००	४
७		बलाती चोक देखि उत्तर सहकारी भवनहुदै	वडा नं १	६०००००	४
८		ठाकुरद्वारा रोड देखि भेदी टोल हुदै रेल्वे सडक जोड्ने बाटो	वडा नं ४	६०००००	४
९		कर्मला विच प्रतिकालय देखि हात्तीचोक सम्म जोडिएको जग्गा	वडा नं ४	६०००००	४
१०		रुन्चे थारुको घरदेखि राजमार्ग जोडिने बाटो	वडा नं ९	५०००००	४
११	वडा नं २ मा रहेको मुख्य ग्रावेल सडकहरु संग जोडिएको जग्गाहरु	वडा नं १को सिमानादेखि बलपुरान टोल जनौदय प्रा वि हुदै कन्चनपुर पिपल चौतरा सम्म जोडिएको जग्गा	वडा नं ५क		
१२		विष्णुशाहीको पसल देखि देवान्नद खनालको घर सम्म जोडीएको जग्गा	वडा नं ५क		
१३		लाखन थारुको घरदेखि तिन घरवा जोड्ने बाटो	वडा नं ५		
१४		सहकारी हुदै बलाती पिपल बोटसम्म	वडा नं ६		
१५		लक्ष्मी पुरीको घर देखि चर्च हुदै आम्बासा खोलासम्म बाटो	वडा नं ८ ख	३५००००	३.
१६	वडा नं २ मा रहेका सहायक ग्रावेल बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	राजमार्ग आम्बासा चोक देखि श्री थारुको घर जाने बाटो	वडा नं ९		
१७		बलाती माथिल्लो चोक देखि बुढियासिर सम्मको बाटो पूर्व तर्फ	वडा नं ६		
१८		बुढियासिर देखि पेरहनीहुदै सुजनपुर सम्मको बाटो	वडा नं ६ र ४		
१९		भक्त बहादुर रावलको घर देखि जगताराम जगताराम थारुको घरसम्म	वडा नं ५क		
२०		विष्णु खनाल सचिवको घर देखि कर्मला स्कुल हुदै खर बहादुर थारुको घर सम्म जाने बाटो	वडा नं ८ ख र ६		
२१		क्याम्पस रोडदेखि अब्बर टोल जोड्ने बाटो	वडा नं ८ ख		
२२		चेतन रिजालको घरदेखि उदय जैसीको घर सम्म जाने बाटो	वडा नं ५		
२३		मित्रलालको घरदेखि झुलुङ्गे पुलहुदै बलपुरान टोल जाने बाटो	वडा नं ८ ग र ४		
२४		कर्मला प्रतिकालय देखि सन्तराम टोलहुदै पानीटकी विन्तीराम थारुको घरहुदै हात्तीचोक जोड्ने बाटो	बगनाहा ५क		
२५		कर्मला ट्रान्सफर्मर देखि निमोनिया फांट जोड्ने बाटो	बगनाहा ५क		
२६		लाखेपुलदेखि खुस्वु थारुको घरहुदै नारायण उपाध्याय राजमार्ग जोड्ने बाटो	वडा नं ६		
२७		मान बहादुर थारुको घरदेखि सकबहादुर आलेको घरसम्मको बाटो	वडा नं ६ र २		
२८		मित्रलालको घर देखि पूर्व झुलुङ्गे पुल सम्म सत्घरुवा जनौदय प्रा वि सम्मको बाटो	वडा नं ४ख र ५क		
२९		नन्दाको घरदेखि बर्दिया एकेडेमी जोड्ने बाटो	वडा नं ६		
३०		नरजीत थारुको घरदेखि नाथुराम थारुको घर पसल जोड्ने बाटो	वडा नं ५		
३१		पेरहनी चोकदेखि सुजनपुर खुलपुर हुदै झुलुङ्गेपुल हुदै जोड्ने बाटो	वडा नं ६ र ४		
३२		रोगाहा थारुको घरहुदै नारायण उपाध्यायको घर जोड्ने बाटो	वडा नं ६		
३३		सुजनपुर सामुदायिक भवनदेखि पूर्ण थारुको घरहुदै प्रतापुर एनसेल टावरद्वारा जोड्ने बाटो	वडा नं ६		
३४		सत्घरुवा धातु थारुको घर देखि मुक्ति कर्मैया टोल जाने बाटो	वडा नं ८ ग		
३५		झुलुङ्गे पुलदेखि आईते थारुको पसल सम्मको बाटो	वडा नं ८ र ५क		

३६		हेमराज आचार्यको घर देखि दिनेश रिजालको घर सम्म जाने बाटो	वडा नं ५ क		
३७		वैदार थारुको घरदेखि खड्का टोलहुँदै आम्बासा खोला सम्मको बाटो	वडा नं ६ र २		
३८		नेउलापुर जाने बाटोदेखि भित्र तिनघरुवा नवराज न्यौपानेको घरहुँदै ३ नं वडा सिमानासम्मको बाटो	वडा नं ५		
३९		पदम विष्टको घरदेखि विजदर्वान टोल जाने बाटो	वगनाहा ५क		
४०		कर्मला रेल्वे सडकदेखि मजुर बस्तीहुँदै मरुवाथान सम्मको बाटो	वगनाहा ५क		
४१		रेल्वे सडक देखि पश्चिम वदलु थारुको घरको घरको उत्तरहुँदै शिवनाराण थारुको टोलहुँदै कर्मला खोला सम्मको बाटो	वगनाहा ५क		
४२		विज दर्वान टोल देखि पोषण घर्ती टोल सम्मको बाटो	वगनाहा ५क		
४३		भिम बहादुर वि कको जग्गादेखि लक्ष्मण थापाको घरहुँदै सुधा वि क को घर सम्म जाने बाटो	वडा नं ६		
४४		विर्ख थारुको घरदेखि सोमराज थारुको घरजाने बाटो	वडा नं २		
४५		वर्ख बहादुरको घर देखि वास्तोले जेठाको घर सम्म जाने बाटो	वडा नं २		
४६		चुक्लु थारुको घर देखि चुलिया थारुको घर जाने बाटो	वडा नं २		
४७		जुहारीलाल थारुको घर देखि केशव थारुको घर जाने बाटो	वडा नं ४ख		
४८		कमला न्यौपानेको घर देखि कृष्ण नगर टोल जोड्ने बाटो	नेउलापुर ५ क		
४९		पुर्व पश्चिम राजमार्ग देखि अछामी टोल सम्म जोड्ने बाटो	वडा नं ९		
५०		मान पुरनको घर देखि डम्बर थारुको घर सम्मको बाटो	वडा नं ६		
५१		निकुलाल थारुको घरदेखि पेरहनी सुजनपुर जोड्ने बाटो	वडा नं		
५२		पर्स दमाईको घर देखि वुत्तन थारुको घर सम्म जोड्ने बाटो	वडा नं ६		
५३	वडा नं २ मा	कर्मला फुटवल मैदान देखि मुक्त कमैया जाने बाटो	वगनाहा ५क		
५४	चलनचल्लीका	रेल्वे सडकदेखि कमला खत्रीको घर हुँदै आम्बासा खोला जोड्ने बाटो	वडा नं ८ ख	३०००००	१
५५	कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	राजमान थारुको घर देखि मंगरु थारुको घर हुँदै हात बजार जोड्ने बाटो	वडा नं २		
५६		राजमार्ग देखि पुर्व मुक्त कमैया जाने बाटो	वडा नं ९		
५७		श्री थारुको घर देखि पश्चिम ओराई खोला सम्मको बाटो	वडा नं ९		
५८		ठग्गा थारुको घरदेखि झुलुङ्गे पुल जाने बाटो	वडा नं ४ ग		
५९		प्रतापुर गर्भिल्ला बांध देखि बर्दिया एकेडेमि हुँदै आम्बासा पुल सम्मको बाटो	वडा नं ६		
६०		विर्ष बहादुर थारुको घर देखि कुशमान थारुको घर हुँदै ओराई खोला सम्मको बाटो	वडा नं २		
६१		राजुमान थारुको घर देखि नर्सरी सम्मको बाटो	वडा नं २		
६२		निकुलाल थारुको घरदेखि पेरहनी सुजनपुर जोड्ने बाटो	वडा नं २		
६३		वेसर्माफांटा कान्छि कामीको घर देखि आम्बासा खोला सम्मको बाटो	वडा नं ८ ग		
६४		जस्तिरे कामीको घर भएको टोल			
६५		घर बाटो नभएको खेतीयोग्य कृषि जग्गा सबै	वडा ९ ६ ८ख ५ क वगानाहा ५ क २ क र ख ४ ग ८ ग र ३	१५००००	०.९
६६		नदी उकास जग्गाहरु		३००००	०.५
६७		नदि खोलाले कटान गरी गरी बगर बनाएको जग्गा		१०००००	०.९

वडा नं ३ को जग्गा मूल्याङ्कन

क्र. स.	मुख्य मुल्याङ्कन	सडकको नाम	साविक गा. वि. स.	मुल्य प्रति कठ्ठा	आ.व.२०८३/०८४ मालपोत दर प्रति घुर
१	वडा नं ३ को हुलाकी सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	भण्डारी घर देखी मानपुर चोक सम्मको हुलाकी सडकको दायां बांया	बगनाहा गा.वि.स. ९	१५०००००	६
२		मानपुर चोक देखी ३ र ४सिमाना दक्षिण हुलाकी सडकको दाया. बांया	बगनाहा गा.वि.स. ९		
३		१ नं. सिमाना देखी हुलाकी सडकको दाया बाया जम्ती सम्मको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
४	१ नं. कन्चनपुर सिमाना देखी मरूवा सम्मको बाटो	१ नं. कन्चनपुर सिमाना देखी मरूवा सम्मको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ६	१५०००००	६
५	वडा नं ३ भित्रका पक्की, ग्रावेल सडक संग जोडिएको जग्गाहरु (क वर्ग)	कन्चनपुर मरूवा देखी दुन्द्र सम्मको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ६	१००००००	५
६		नेउलापुर देन्द्र देखी संगीनी चोक सम्मको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
७		संगिनी चोक देखी सरस्वती आ. वि. सम्मको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
८		चुरे मा. वि. गेट देखी विउ बैक सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
९		प्रकाश चोक देखी रावलको घर सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
१०		मध्यवर्ति सहकारी देखी थापाको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
११		हुलाकी सडक देखी प्रहरी चौकी सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
१२	वडा नं ३ भित्रका पक्की, ग्रावेल सडक संग जोडिएको जग्गाहरु (ख वर्ग)	विउ बैक देखी सितल चोक सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९	८०००००	४
१३		रावलको घर देखी विन्तीको घर सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
१४		मानपुर चोक देखी गयादिनको घर सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
१५		कन्चनपुर चोक देखी सतधरूवा सिमानाको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ६		
१६		रमेश थारूको घर देखी चुरे क्याम्पस सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
१७		थापाको घरतिर जाने बाटो देखी कन्चनपुर दुन्द्र सम्मको	नेउलापुर गा. वि.स. ६		
१८	वडा नं ३ भित्रका पक्की, ग्रावेल सडक संग जोडिएको जग्गाहरु (ग वर्ग)	सितल चोक देखी मिर्चैया स्कूल सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ३	६०००००	३
१९		विन्तीको घर देखी जुडपानी चोक हुदै मिर्चैया दुन्द्र सम्म	बगनाहा गा.वि.स. ९		
२०		जुडपानी चोक देखी गोविन्दपुर होमस्टे जाने बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
२१		गयादिनको घर देखी ४ नं. सिमाना गन्धैला बांध सम्म	बगनाहा गा.वि.स. ९		
२२		मरूवा देखी बगनाहा जाने कुलो सम्मको बाटो मानपुर	बगनाहा गा.वि.स. ९		
२३		हुलाकी सडक सिमाना देखी पन्चको घर सम्मको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
२४		कन्चनपुर गाँउको पन्चको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ६		
२५		शंकरको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ६		
२६		जीवन रिजालको दक्षिण तर्फको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ६		
२७		जीवन रिजालको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ६		
२८		बासुदेवको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ६		
२९	वडा नं ३ भित्रका पक्की,ग्रावेल र कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरु (घ वर्ग)	हिमालय आ. वि. देखी विचका घर सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ३	५०००००	२
३०		मानपुर चोक सडक देखी गन्धैला बांध सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
३१		विचपुर को ३ र ४ सिमानाको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
३२		नेउलापुर दुन्द्र देखी नेउलापुर सरस्वती आ. वि.को बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
३३		गन्धैला बांध देखी शिव मन्दिर हुदै हस्पिटल जोड्ने बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ३		
३४		पन्चको घर देखी संगनी हुदै कांजी हाउस सम्मको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
३५		नेउलापुर दुन्द्र देखी दुर्गाको पसल सम्मको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
३६		पदम बहादुर बोहराको घर देखी सितल चोक सम्म	बगनाहा गा.वि.स. ३		
३७		नेउलापुर बेचनाको घर देखी अस्पताल जाने बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
३८		विचका घर देखी जम्ती सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ३		
३९		बगनाहा देखी नहर हुदै विजय शाहको घर सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
४०		कन्चनपुर आशारामको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
४१		कन्चनपुर गाँउको भित्री बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ६		
४२		बेद प्रकाशको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ६		

४३		थापा टोल जाने बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ६		
४४		सरस्वती आ. वि. देखी गोदना ओरइ सम्मको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
४५		पोटनाको घर देखी फुलरामको घर सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ३		
४६		निम प्रसादको पसल देखी सामुदायिक भवन सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ३		
४७		सामुदायिक भवन देखी बखतपुर हुदै झरसलुवा फांटा सम्म	बगनाहा गा.वि.स. ३		
४८		फुटबल ग्राउन्ड देखी पातादेवी सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ३		
४९		बखतपुर फांटा देखी राम विनोदको घर सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ३		
५०		सिवाला देखी वैशाखी हुदै हिमालय आ. वि. सम्म	बगनाहा गा.वि.स. ३		
५१		कलिरामको दिवा देखी पंचको घर सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ३		
५२		तिनघरुवा देखी चिरकान टोल हुदै विचका घर सम्मको	बगनाहा गा.वि.स. ३		
५३		सिताको घर देखी देकहुवा झरन सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ३		
५४		पतिरामको घर देखी युवराजको घर सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ३		
५५		हिमालय आ. वि. देखी जुडपानी श्रीरामको घर सम्मको	बगनाहा गा.वि.स. ३		
५६		डांडा टोल हुदै विन्तीरामको घर सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
५७		मानपुर सेम्रहुवा टोल जाने बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
५८		मिचैया दुन्द्र देखी मानपुर राज बहादुरको घर सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
५९		गितापुर रोड गिदरपुर	बगनाहा गा.वि.स. ९		
६०		मानपुर प्रेम भण्डारीको घर तिर जाने बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
६१		टिल्लु भगत रोड	नेउलापुर गा. वि.स. ९	३०००००	२.५
६२		रूपकालाको घर देखी हस्पिटल रोड निस्कीनी बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
६३		चटकपुर रैल्वे सडक	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
६४		जम्ती पुल देखी राजेन्द्रको घर सम्मको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
६५		अशोकको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
६६		तल्लो गोदना सम्मको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
६७		मालिका प्रा. वि. दोखी समिति भवन सम्मको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
६८		औसे को घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
६९		भविसराको घर देखी ओरई ढिकको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
७०		टिका सुनारको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
७१		चौधरी मार्ग गोदना	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
७२		वडा नं.३ भित्र रहेको ग्राभेल बाटो संग जोडिएको जग्गा सबै	नेउलापुर गा. वि.स.		
७३		लम्की टोल जाने बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
७४		सरस्वती आ. वि. देखी तिनघरुवा सम्मको बाटो नेउलापुर	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
७५		डल्लुको घर देखी लल्लुको घर सम्मको नहरको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
७६		प्रेम लम्सालको घर देखी बगनाहा बजार सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
७७		चुरे मा. वि. पछाडी गेट देखी विचपुरुवा जाने बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
७८		अमहुवा देखी क्याम्पस गेट जाने बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
७९		कमलको घर देखी प्रकाश कडेलको घर सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
८०		उज्जिरको घर देखी मजगरान जव्दा सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ३		
८१		राजुको घर देखी चुन्कुको बारी सम्मको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ३		
८२		अम्लिहान टोल देखी झरसलुवा समिति भवन सम्मको बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ३		
८३		दुन्द्र देखी दिपेन्द्रको घर जोडने बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
८४		गिदरपुर, जुडपानी पनफेकवा रोड	बगनाहा गा.वि.स. ९		
८५		बगनाहा कुलो देखी पुर्व रजितको घर हुदै बबई जाने बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
८६		मानपुर विच गांउ देखी थपहुवा बांध जाने बाटो	बगनाहा गा.वि.स. ९		
८७		चटकपुर देखी सरस्वती आ. वि. सम्मको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
८८		चटकपुरको भित्री बाटो सबै	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
८९		जम्ती देखी पर्ना जंगल किनर हुदै चटकपुर सम्मको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
९०		पंचको घर देखी विश्वको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		

९१	वडा नं ३ को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	तारा शाहीको खेत तिर जाने बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९	२०००००	२
९२		चौधरी मार्ग	नेउलापुर गा. वि.स. ६		
९३		हिरूवा टोल मार्ग	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
९४		खडक देवीको घर देखी काफलेको टोल सम्मको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
९५		मन्जुको घर देखी लाहुरेको घर सम्मको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
९६		पुन्य सुनारको घर देखी महेश वि.क. को घर सम्मको	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
९७		बुद्धिमान सरको घर देखी भण्डारीको घर सम्मको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
९८		धुमलालको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
९९		सरस्वती आ. वि. को पुर्व तिरको बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
१००		यमलाल पौडेलको भित्रि बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
१०१		मालिका प्रा. वि. देखी चौधरी मागर मा निस्कीने बाटो	नेउलापुर गा. वि.स. ९		
१०२		मानपुर बहुउद्देश्य भवन तिर जाने दुवै बाटो	बगनाहा गा.वि.स.		
१०३		वडा नं.३ भित्र रहेको कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गा सबै	बगनाहा गा.वि.स.		
१०४		मनिराम भण्डारीको घर देखी उत्तर कुला तर्फ पुर्व जाने बाटो	बगनाहा गा.वि.स.		
१०५	वडा नं.३ भित्र रहेको गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा सबै		बगनाहा गा.वि.स.	१५००००	१.५
१०६	नदीउकास जग्गाहरु		बगनाहा गा.वि.स.	३००००	०.५
१०७	वडा नं.३ भित्र रहेको खेती योग्य जग्गा सबै		बगनाहा गा.वि.स.	१०००००	१

वडा नं ४ को जग्गा मूल्याङ्कन

क्र.सं.	मुख्य मूल्याङ्कन	बाटोको नामाकरण	साविकको बगनाहा	मूल्य प्रति कठ्ठा रु	आ.व.२०८३/०८४ को मालपोत दर प्रति घुर रु.
१	वडा नं ४ को मुख्य सडकहरूको दायींबायाँ का जग्गाहरू	वडा नं. १ को सिमाना देखि सैनवार चोकसम्मको महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको जग्गाहरू	वडा नं. ८ ख	२,१००,०००	१०
२		सैनवार चोक देखि सैनवार चोक पोष्ट सम्मको महेन्द्र राजमार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरू	वडा नं. ४	१,५००,०००	७
३		सैनवार चोक देखि बावनपुर चोकसम्मको सडक संग जोडिएको जग्गाहरू	वडा नं. ४ र ८	१,२००,०००	६
४		वडा नं. १ को सिमाना देखि हुलाकी सडक मिर्चैया कुलोसम्मको जग्गा	वडा नं. ८	१,५००,०००	७
५		अर्जुनको मिल देखि वडा नं. ५ को सिमानासम्म हुलाकी सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	वडा नं. ७	१,५००,०००	७
६		सैनवार शहिद गेट देखि रामदास मार्ग मानपुरसम्मको जग्गा	वडा नं. २	१,२००,०००	६
७		बर्गदा देखि असरानी मार्ग मैनवार सम्मको जग्गाहरू	वडा नं. २ र ४	१,२००,०००	६
८		बगनाहा चोक देखि गिता ढोडरी कुलो सम्म जग्गाहरू	वडा नं. ७	१,५००,०००	७
९		अछामी टोल(शेर बहादुर भण्डारी — बावनपुर पक्कि हुँड सम्म) का जग्गाहरू	वडा नं. २	७००,०००	३
१०		आरामिलको तिनकुने बाट विचपुर मार्गको दायाँ/बायाँ का जग्गाहरू	७ख	८००,०००	४
११		चौराठी टोल देखि ढोडरी नहर सम्मको सडकको दायींबायाँ का जग्गाहरू	७ख	८००,०००	४
१२		शिवशक्ति मार्गमा पर्ने जग्गाहरू	८ ख	१,०००,०००	५
१३		सैनवार राजमार्ग चोक देखि पुरानो पोष्ट सम्मको जग्गाहरू		१,०००,०००	५
१४		नगरपालिका देखि जम्ती सम्मका जग्गाहरू	८क	१,०००,०००	५
१५		वडा नं. १ को सिमाना देखि सैनवार पुरानो पोष्ट सम्म	वडा नं. ८ क	७००,०००	३
१६		बबई शिशु आ.वि. — बडिकपुर टोल — अछामी टोल जोड्ने	वडा नं. २		
१७		एकता विद्यालय जाने बाटो	८ ख		
१८		बावनपुर चोक देखि वडा कार्यालय जाने बाटो	८ ख		
१९		मैनवार पिपलबोट देखि गरहवा टोल हुदै हुलाकी सडक	४ख		
२०		पक्कि कुवादेखि बिचगाँउ हुँदै खोपकेन्द्र जाने बाटो	४ख		
२१		खोपकेन्द्र हुँदै — सैनहान घर — हुलाकी मार्ग सम्मको बाटो	४ख		
२२		बिन्द्रकला जोशीको घर हुँदै — नहर जोड्ने बाटो	४ख		
२३		सैनवार गाँउभित्रीको शिवालय बाटो	८क		
२४		बेलौरीको घरदेखि तुल्सीको घर सम्म	८क		
२५		वडा नं ५ र वडा नं ४ को सिमानाको तकिया पुल नहरको दिकैदिक लामिडाँडाँ हुँदै भगतपुर सिमाना ढोडरी नहर सम्म	७ख		
२६		भरथरी थारुको घरदेखि न्यौपानेको जग्गा हुदै लामिडाँडा जाड्ने	७ख		
२७		हुलाकी सडकको बगनाहा चोक देखि वडा नं ३ गिदरपुर जोड्ने मार्ग	७ख		
२८		मैनवार पिपलबोट देखि गरहवा टोल हुदै हुलाकी सडक	४ख		
२९		पक्कि कुवादेखि बिचगाँउ हुँदै खोपकेन्द्र जाने बाटो	४ख		
३०	वडा नं ४ मा रहेका चलन चल्तिका भित्री गावेल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	वडा नं. ३ र ५ को सिमानासम्म नहरको बाटो	वडा नं. ७	५००,०००	२
३१		रामदास मार्ग देखि जम्तिको नहरबाटो हुदै मैनवार पक्की रोड सम्म			
३२		वाहुनपुर देखि रामदास मार्ग संग जोडेको कालिका थानको बाटो	वडा नं. ८ ख		
३३		असरानी मार्ग देखि नहर जोड्ने बाटो	वडा नं. २		
३४		रामदास मार्ग(पक्कैया) — सुन्दर प्रसाद थारुको घर जोड्ने	वडा नं. २		
३५		सम्झना मिलनटोल जोड्ने बाटोको जग्गा	४ ख		
३६		हुलाकी मार्ग देखि — बनखेत — मिर्चैया जोड्ने बाटो	८ ख		
३७		बिचगाँउको विचपुरवाको पुर्व ढोडरी नहर जोड्ने	७ख		
३८		ढोडरी कुलाको गोठलान हुँडेदेखि बबईसम्म	७ख		
३९		ढोडरी कुलाको नहरमा बनेको पुलदेखि खैलार विद्यालय — बबई जाने	७ख		
४०	वडा नं ४ को	रामदास मार्ग देखि शवदहन मार्ग जाने बाटो	वडा नं. २		

४१	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरू	रामदासमार्ग देखि पुर्व — महादेव थारुको घर जोड्ने	वडा नं. २	३००,०००	१
४२		रामदास मार्ग (पक्रैया) देखि हात्तिसार — बबई जोड्ने बाटो	वडा नं. २		
४३		रामदास मार्ग(गन्धैला - टाटासिंहको घर — बबई जोड्ने)	वडा नं. २		
४४	नदी उकास जग्गाहरू		वडा नं. २	३०,०००	०.५
४५	वडा नं ४ को खेतीयोग्य जग्गाहरू		वडा नं. २,४,७ र ८	१५०,०००	०.९

वडा नं ५ को जग्गा मूल्याङ्कन

क्र सं	मुख्य मूल्याङ्कन	सडकको विवरण	साविकको बगनाहा गा.वि.स.	मूल्य प्रति कठ्ठा रु	आ.व.२०८३/०८४ को मालपोत दर प्रति घुर रु.
१	हुलाकी सडक(बनबिरपुर-शाहिपुर) दायाँबायाँका जग्गाहरु	बनबिर चौतारा देखि शाहिपुर बजारसम्मको हुलाकी सडकसंग जोडिएका दायाँबायाँको जग्गाहरु	१ र ५	१००००००	८
२	हुलाकी सडक (अन्य) दायाँबायाँका जग्गाहरु	वडा नं. ४ को सिमाना देखि बनबिर चौतारासम्मको दायाँ बाँया को जग्गा	५ र ६	८०००००	६
३		शाहिपुर बजार देखि गुप्तेश्वर मन्दिर हुँदै मधुवनको सिमाना सम्म को दायाँ बाँयाको जग्गाहरु	१		
४	१० मिटरको भित्रि कालोपत्रे सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	प्रमोद मार्ग(बनकट्टी चोक देखि सिसवारा सामुदायिक बन सम्म) बनकट्टी	६	७०००००	५.०
५		चन्दन मार्ग(शाहिपुर बजार देखि एन.सि.एल. टावर सम्म) शाहिपुर	१		
६		चन्दन मार्ग(एन.सि.एल. टावर देखि नहर सम्म) शाहिपुर	१		
७	८ मिटरको भित्रि कालोपत्रे सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	जैविक मार्ग क(बनबिर चौतारा देखि बनबिर हर्ष बहादुर खड्काको घरसम्म) बनबिर	५	७०००००	४.००
८		तकिया मार्ग(किसान मा.वि. देखि तिनबती ट्रान्सफर्मर सम्म) तकिया	६		
९		निलगाई मार्ग(जुडपानीको सिमाना देखि निलगाई चोकसम्म) गोविन्दपुर	६		
१०	८ मिटर भित्रि ग्रावेल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	महादेव मार्ग क(सामुदायिक भवन देखि पश्चिम बर्का गाँउ हुँदै फुटबल चौर सम्म) ढुङ्ग्रहवा	१	५०००००	२.५
११		महादेव मार्ग ख(तिनबती देखि सिसवारा सामुदायिक बन सम्म) शाहिपुर	१		
१२		न्यूरोड मार्ग(चन्द्र बहादुर खड्काको घरदेखि लामिडाँडा जोड्ने बाटो)बनकट्टी	६		
१३		रण बहादुर मार्ग(गोपाल गिरीको घरदेखि राजिव थारुको घरसम्म) बनकट्टी	६		
१४		घुम्नाफाँटा मार्ग(पृथ्वीको घर देखि झरसलुवा फाँटा हुँदै घुम्नाफाँटा सम्म) गोविन्दपुर	६		
१५		तेलवा मार्ग(निलगाई चोकदेखि पृथ्वी थारुको घर हुँदै दक्षिण मार्ग ग जोड्ने बाटो) गोविन्दपुर	६		
१६		जैविक मार्ग ग(छेगुरहुवा पुल देखि घुम्नाफाँटा सम्म) गोविन्दपुर	६		
१७		जैविक मार्ग ख(बनबिरपुर सिमाना देखि काजिहाउस हुँदै जुडपानीको सिमाना सम्म)तकिया	६		
१८		जैविक मार्ग क(बनबिर हर्ष बहादुर खड्काको घर देखि तकियाको सिमाना सम्म) बनबिरपुर	५		
१९		कैलाश मार्ग(क) (तिनबती जिसिराम थारुको घर देखि उर्मिला न्यौपानेको घरसम्म) बनबिरपुर	५		
२०		गुप्तेश्वर रिङ्ग रोड(गुप्तेश्वर महादेव मन्दिर देखि पुर्व नहर हुँदै प्रतिकालयसम्म ग्रावेल बाटो) ढुङ्ग्रहवा	१		
२१		जोखुवा जोखिनिया मार्ग(ईलाका बन कार्यालय देखि नहरसम्म) शाहिपुर-खोनपुर	१		
२२		चारलाखे मार्ग(चन्दनपुर सा.व.उ.स. अगाडीको पुल देखि ढुङ्ग्रहवाको सिमाना चार लाखे पुल सम्म) खोनपुर	१		
२३		पिपलबाट मार्ग क(पिपलबाट देखि अनिल कुमार थारुको घरसम्म) खोनपुर	१		

२४	६ मिटर भित्रि ग्रावेल सडकमा पर्ने जग्गाहरू	तिनकुने मार्ग क (रामसुन्दर थारुको घर देखि पश्चिम छविलाल थारुको घर हुँदै अरुण थारुको पसल सम्म) बनबिरपुर	५	५०००००	२
२५		तिनकुने मार्ग ख(छविलाल थारुको घरदेखि पश्चिम देउमाया खनालको घरसम्म) बनबिरपुर	५		
२६		दुखुवा थारुको घरदेखि ठगु थारुको घर हुँदै तरकारी संकलन केन्द्र सम्म-ढुङ्ग्रहवा	१		
२७		अरहरिया रिड रोड(बेजन्ता थारुको घर देखि फुटबल चौर सम्म) ढुङ्ग्रहवा	१		
२८		शारदा मार्ग(गोपाल प्रसाद सिग्देलको घरदेखि शारदा आवि सम्म)शाहिपुर	१		
२९		गुणनिधि मार्ग(रमेश बहादुर शाहको घरदेखि ओमराज ढुङ्गानाको घरसम्म)बनकट्टी	६		
३०		मरुवा मार्ग(दिल बहादुर खड्काको घरदेखि पश्चिम जाने बाटो) बनकट्टी	६		
३१		दौनागर मार्ग(नरेन्द्र थारुको घरदेखि रामऔतार थारुको घरसम्म) शाहिपुर	१		
३२		वडा नं. ४ को सिमाना देखि मधुवनको सिमाना सम्मको बबई सिँचाई नहरको वारीपारी को जग्गा	१ र ६		
३३		रिजाल मार्ग(दिपक देवकोटाको घरदेखि हेमन्त रिजालको घरसम्म) शाहिपुर	१		
३४		सहायक ग्रावेल बाटोहरू			
३५	कच्चीबाटो सँग जोडीएको जग्गाहरू	तिन मुहाने बाटो(तिन मुहान देखि धैरनी फाँटासम्म कच्ची बाटो)ढुङ्ग्रहवा	१	३०००००	१.५
३६		छिडटली बाटो क(सिताराम थारुको घरदेखि दक्षिण टिकाराम थारुको खेतसम्म कच्ची बाटो)ढुङ्ग्रहवा	१		
३७		छिडटली बाटो ख(खुशिराम थारुको घरदेखि उत्तर संगिता थारुको खेतसम्म कच्ची बाटो)ढुङ्ग्रहवा	१		
३८		मुक्त कमैया रोड(शम्भु थारुको देखि सुझावन थारुको घरसम्म कच्ची बाटो)ढुङ्ग्रहवा	१		
३९		कुद्धन मार्ग(नहर देखि पश्चिम रंगिलाल थारुको खेतसम्म कच्ची बाटो)ढुङ्ग्रहवा	१		
४०		बनबिर टोल मार्ग(नहर देखि पश्चिम महेश थारुको घरसम्म कच्ची बाटो)	१		
४१		दिपु मार्ग (कलिराम थारुको घरदेखि अविलाल उपाध्यायको घर सम्म कच्ची बाटो) तकिया	६		
४२		शिवमार्ग(शिवचरण थारुको घरदेखि रामदास थारुको घरसम्म कच्ची बाटो) तकिया	६		
४३		कृषि मार्ग(फुलराम थारुकफ देखि चर्च दिपु मार्ग हुँदै अविलाल उपाध्यायको घरसम्म) तकिया	६		
४४		कैलाश रिडरोड(उर्मिला न्यौपानेको घरदेखि राम बहादुर थारुको घर हुँदै पवित्रा भण्डारीको घरसम्म जोड्ने बाटो)	५		
४५		जगन्नाथी मार्ग(लवरु थारुको घरदेखि अशोक खनालको घरसम्म) शाहिपुर	१		
४६		एकलैनी मार्ग(हुलाकी सडक देखि पृथ्वीको घर हुँदै महादेव मार्गमा जोड्ने बाटो)ढुङ्ग्रहवा	१		
४७		झरन मार्ग(गुरुचरण थारुको घरदेखि झरन सम्म) खोनपुर	१		
४८		सरस्वती मार्ग(किसान मावि अंग्रेजी सेक्टर देखि पुर्व हुँदै हुलाकि सडक सम्म) बनबिरपुर	५		
४९		खोनपुर गाँउको ट्रान्सफर्मर देखि अग्नी खुनाहाको घरसम्म खोनपुर	१		
५०		अन्य कच्ची बाटोको दौया बाँया रहेको जग्गाहरू			
५१	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा		१.५ र ६	१५००००	१.०
५२	नदी उकास जग्गाहरू			३००००	०.५

वडा नं ६ को जग्गा मूल्याङ्कन

सि.नं	मुख्य मूल्याङ्कन	सडकको विवरण	साविक शिवपुर गा.वि.स.	मूल्य प्रति कठ्ठा रु	आ.व.२०८३/०८४ को मालपोत दर प्रति धुर रु.
१	वडा नं ६ को मुख्य सडकको	मोतिपुर गिठे पुलदेखि तुल्सीपुर भेपराज शर्मा सम्मको पक्की सडक	वडा नं १ र २	७०००००	६
२	दायाँबायाँका जग्गाहरू	भेपराज शर्माको घर हुदै ७ नं वडाको सिमानासम्मको पक्की सडक	वडा नं ४ र ५		
३	वडा नं ६ को ८ मिटरको कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	तुल्सीपुर चोकदेखि गिठे अनिराम काफ्लेसम्म जाने बाटो	वडा नं ४	६०००००	५
४		भिम बहादुर बलीको घरदेखि बम बहादुर खत्रीसम्मको पक्की सडक	वडा नं ४		
५		ओम आदशदेखि चाक्लिघाट सम्मको बाटो	वडा नं ६		
६		मोतिपुर चोकदेखि पानी टंकी लठुवा हुदै पिपल चौतारा सम्मको बाटो	वडा नं २		
७		बकुवा चोकदेखि ओम आदर्श सम्मको बाटो	वडा नं ५ र ६		
८	वडा नं ६ को मुख्य ग्रावेल सडकमा पर्ने जग्गा	भेरी पब्लिक स्कुलदेखि शिव मन्दिर हुदै खोकरपुर वनखेत पिपल चौतारासम्म	वडा नं ३ र ५	४०००००	२
९		बकुवा चोकदेखि स्वास्थ्य चौकी बचैया टोल हुदै सेन्टर प्लाजा कल्भर्ट सम्म	वडा नं ३ र ५		
१०		निकुञ्ज प्रा.वि.देखि ७ नं वडाको सिमानासम्म जाने बाटो	वडा नं ७		
११		तुल्सीपुर चोक मिलदेखि वनखेत पिपल चौतारासम्मको बाटो	वडा नं २, ३ र ४		
१२		गिठे पुलदेखि ७ नं वडाको सिमाना सम्मको बाटो	वडा नं १, ४ र ६		
१३		राधा कृष्ण मार्ग गिठे स्कुलदेखि तुल्सीपुर सम्मको सडक	वडा नं १ र ४		
१४	वडा नं ६ को भित्री ग्रावेल	निकुञ्ज प्रा.वि.देखि उत्तरबीच वनखेत जोड्ने बाटो	वडा नं ३	३०००००	२
१५	सडकमा पर्ने जग्गाहरू	स्वास्थ्य चौकीदेखि ७ नं वडा सिमानासम्मको बाटो	वडा नं ५		
१६		पशुराम थारुको घर हुदै टिकाराम पौडेल घर सम्मको बाटो	वडा नं ३		
१७	वडा नं ६ को कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू	ठाकुर चौधरीको घरदेखि जाने बाटो	वडा नं ५	२५००००	१
१८		भिम बहादुर हमालको घरदेखि पुर्व पदमा शाहीको घरसम्म जाने बाटो	वडा नं १		
१९		गिठे नाला तिलविर बलीको घरदेखि डम्मर सुनारको घरसम्मको बाटो	वडा नं ६		
२०		भिम बहादुर सुनारको घरदेखि कार्की मास्टरको घर सम्मको बाटो	वडा नं ६		
२१		गिठे नाला देखि हिरासिंह थापाको पुरानो घरसम्म जाने बाटो	वडा नं ६		
२२		गिठे नालादेखि बम बहादुर थापाको घरसम्म जाने बाटो	वडा नं ६		
	नदी उकास जग्गाहरू			३००००	०.५
२३	बाटोले नछोएको खेतीयोग्य कृषि जग्गा सबै			१२५०००	०.९
६.४	यस आ.व. देखि घर र घरले चर्चेको जग्गा को मूल्याङ्कन गरी सम्पत्ति कर र बाँकी रहेको जग्गाको ३ कठ्ठासम्म घडेरी मानी सोही अनुसारको दर रेट				

वडा नं ७ को जग्गा मूल्याङ्कन

क्र.सं.	मुख्य मूल्याङ्कन	सडकको विवरण	साविकको गा.वि.स.	मूल्य प्रति कठ्ठा रु.	आ.व.२०८३/०८४ को मालपोत दर प्रति धुर रु.
१	वडा नं ७ को १० मिटरको कालोपत्रे सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	वडा न ७ को क्षेत्रमा रहेको आम्बासा ठाकुरद्वारा सडक खण्ड पक्की सडकमा दायौँबायौँ रहेको जग्गा	शिवपुर ८ र ९	८०००००	४
२		कालीगौडी भुङ्कैया खण्डको सडकको दायौँबायौँ रहेको जग्गा	शिवपुर ८ र ९		
३		मोहनपुर चोक देखि सुन्दरपुर कालीगौडीको	शिवपुर ८ र ९		
४	वडा नं ७ को ८ मिटरको कालोपत्रे सडकमा दायौँबायौँ पर्ने जग्गाहरु	भदेली खण्डको सडकको दायौँबायौँ रहेको जग्गा	शिवपुर ८ र ९	६०००००	३
५		कानपुर हुदै वडा कार्यालय जाने सडक	शिवपुर ९		
६		सुन्दरपुर उत्तर दक्षिण विच सडक	शिवपुर ८ र ९		
७		सुन्दरपुर विद्यालय जाने सडक	शिवपुर ९		
८	वडा नं ७ मुख्य ग्रावेल सडकको दायौँबायौँको जग्गाहरु	भदेली देखि मुक्तीपुर सुन्दरपुर कर्मला बठनपुर सडक	शिवपुर ८ र ९	४०००००	३
९		सुन्दरपुर पूर्व मिल देखि चौराहा जोडने ग्रावेल बाटो	शिवपुर ८ र ९		
१०		सर्जु थारुको घर देखि बठनपुर जाने बाटो	शिवपुर ८ र ९		
११		कर्मला-बठनपुर खण्डको बाटो	शिवपुर ८		
१२		कालीगौडी चोक देखि विद्यालय जाने बाटो	शिवपुर ९		
१३		बुद्धिराम थारुको घर देखि कालीगौडी मुक्तिपुर जोडने बाटो	शिवपुर ९		
१४		पिपलकोटी बाटो	शिवपुर ८		
१५	वडा नं ७ को भित्रि ग्रावेल सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरु	भदेली देखि पहाडीपुर शनिगाँउ हुदै भुङ्कैया बाटो	शिवपुर ८ र ९	३०००००	२
१६		ओम चुनारको मेडिकल देखि चिम्टान टोल बाटो	शिवपुर ९		
१७		सुन्दरपुर पूर्व बाटो देखि दक्षिण वडा न ८ को लोक प्रसाद उपाध्यायको घरसम्म जोडने बाटो	शिवपुर ८ र ९		
१८		ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा	शिवपुर ८ र ९		
१९	वडा नं ७को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु	नरेन्द्र थापाको घर देखि दक्षिण जाने बाटो	शिवपुर ८	२५००००	१
२०		मुक्तिपुर बेसरमाफाँटा बाटो	शिवपुर ९		
२१		कालिगौडी नन्द मेडिकल देखि शनिगाउँ जोडने बाटो	शिवपुर ९		
२२		कच्चीबाटो सँग जोडीएको जग्गा	शिवपुर ८ र ९		
२३	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा		शिवपुर ८ र १०	१५००००	०.९
२४	नदी उकास जग्गाहरु			३००००	०.५

वडा नं. ८ को जग्गाहरूको मूल्याङ्कन

क्र सं	मुख्य मूल्याङ्कन	मूल्याङ्कनको आधार	मूल्य प्रति कठ्ठा रु	आ.व.२०८३/०८४ को मालपोत दर प्रति घुर रु.
१	वडा नं ८ का मुख्य सडकहरूको दायींबायाँ जोडिएको जग्गाहरू	आम्बासा -ठाकुरद्वारा सडक खण्ड संग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००	५
२		मडेला चोक देखि वार्ड ७ सीमाना जोड्ने सडक (मडेला भुङ्कैया मार्ग) संग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००	४
३		चिट्कैया वडा कार्यालय देखि सुखाड हुँदै ओराइ खोला सम्म (सभ्यता मार्ग)को सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४,००,०००	३
४		मडेला बिच मार्ग संग जोडिएको जग्गाहरू	४,००,०००	३
५		टाईगर टप मार्ग संग जोडिएको जग्गाहरू	४,००,०००	३
६		भुङ्कैया बिच बाटो संग जोडिएको जग्गाहरू	३,००,०००	२.५
७	वडा नं ८ को ग्राभेल बाटो संग जोडिएको जग्गाहरू	वरपिपल मार्ग	२,५०,०००	२
८		भुङ्कैया पोखरी बाटो		
९		भुङ्कैया चोकदेखि झुलुङ्गे पुल जोड्ने बाटो		
१०		चिट्कैया गेटदेखि खल्ला सम्म जाने बाटो		
११		सुवास बोगटीको घरदेखि उदय वि.क.को घर जोड्ने बाटो		
१२		मदनपुरदेखि घोघिपुर मार्गसम्मको बाटो		
१३		सुतैया रिग रोड (नमुना रिग रोड १ र २)		
१४		वडा कार्यालयबाट गोब्रेला जाने बाटो		
१५		नमुना रिग रोड सुखाड (सुखाड गाउँ वरिपरिको)		
१६		सुखाड चर्च देखि तारामायी आलेको घरसम्म (चर्च रोड)		
१७		मनिस मार्ग		
१८		सुखड हुँदै भुङ्कैया फुटबल चौरेदेखि वार्ड ७ सानी गाउँ रोड (दाङपुर मार्ग)		
१९	वडा नं ८ को कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	बौनपुर रोड (चिट्कैया तुलसी थारुको घरदेखि बाहुनपुरसम्मको बाटो)	२,००,०००	१.५
२०		गोब्रेला मार्ग १ र २		
२१		मडेला गोब्रेला मार्ग (दल बहादुरको घरदेखि घरचरुवाको घरसम्म)		
२२		मडेला घोघिपुर मार्ग (मिना बमको घरदेखि घोघिपुर सम्म)		
२३		खानेपानी मार्ग (जोखन थारुको घर - खा.पा.टंकी)		
२४		कालिका देवी मार्ग सुखाड (निलि बुढाको घरदेखि काठेपुल हुँदै दल बहादुर बोगटीको घर सम्म)		
२५		ज्योती मार्ग सुखाड (दक्षिण पश्चिम रिडदेखि मया महतरको जग्गा सम्म)		
२६		पुलिसराम थारुको जग्गादेखि टिकाराम थारुको घरसम्म		
२७		सुखाड बल बहादुर थारुको घर देखि साधुराम थारुको घरसम्म		
२८		लक्ष्मी थारुको घरदेखि मदनपुरसम्मको बाटो		
२९		दैसिहको घरहुँदै देशु थारुको घरसम्मको बाटो		
३०		सुतैया डाँडादेखि पुरीको घरहुँदै बढन्ती थारुको घरसम्मको बाटो		
३१		भुङ्कैया देवेन्द्र सिजापतीको घरसम्मको बाटो		
३२	वडा भित्रको गौरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गाहरू		१,५०,०००	१
३३	वडा नं ८ को खेतीयोग्य जग्गाहरू		१,००,०००	१
३४	वन क्षेत्र सिमाना सँग जोडिएको जग्गाहरू		२,००,०००	१.५
३५	नदी उकास जग्गाहरू		३००००	०.५

वडा नं ९ को जग्गा मूल्याङ्कन

सि.नं.	जग्गाको मुख्य मूल्याङ्कन	बाटोहरुको नामाकरण	साविक ठाकुरद्वारा	मूल्य प्रति कठ्ठा रु	आ.व.२०८३/०८४ को मालपोत दर प्रति घुर रु.
१	वडा नं ९ का मुख्य सडकहरुको दायीं बायाँ जोडिएको जग्गाहरु	बाघचोक देखि निकुञ्ज जाने सडकको दायीं बायाँ रहेको जग्गा	६	२५०००००	७.५
२		किगफिसर देखि बानुगाउँ हुदै हात्तीसार सम्मको सडक	६, ८ र ९	१५०००००	५.५
३		ने रा मा वि देखि खुसलपटुवा चोक हुदै मधुवन सिमाना सम्मको सडक	६ र ७	१५०००००	५.५
४		चितुवा चोक देखि म्याङ्गो ट्रि हुदै ने रा मा वि सम्मको सडक	५ र ६	१५०००००	५.५
५		चितुवा चोक देखि गैडा क्याम्प सम्मको सडक	५	१५०००००	५.५
६		चितुवा चोक देखि रा.प्र.स.कोष,निकुञ्ज गेट हुदै शिवपुर बानुगाउँ जोडने कल्भर्ट सम्मको सडक	५,६,९	१५०००००	५.५
७	वडा नं.९ मा रहेका मुख्य ग्राबेल सडकको दायीं बायाँ जोडिएको जग्गाहरु	बाघचोक देखि मिथुनिया हुदै बेतहनी चितुवा चोक सम्मको सडक	५	८०००००	४.५
८		शिवपुर मन्दिर देखि बहादुरपुर जोडने सडक	९		
९		बाघचोक देखि बुटकौवा वडा कार्यालय हुदै गोपालको मिलसम्म	६, ७		
१०		कल्याणपुर देखि बन्तरिया खुसलपटुवा चोक हुदै बानुगाउँ चोक सम्म जोडने सडक	७, ८		
११		चितुवाचोक दुई मुहान विचको बाटो भक्तैया हुदै विरेन्द्र ऐडीको घर हुदै नेपालको पसलसम्म	५		
१२		बेतहनी हिरवंश पाण्डेको घर देखि उत्तर होम बहादुर परियारको घर हुदै मिथुनिया जोडने बाटो	५		
१३		बलबहादुर नेपालीको घरदेखि खौराहा किनारहुदै हात्तीसारसम्मको बाटो (पश्चिमतर्फ)	९		
१४		खगेधर गौतमको घरदेखि बबई रिसोर्ट हुदै खौराहा खोला जोडने सडक	६		
१५	वडा नं.९ मा रहेका भित्री शाखा ग्राबेल सडकहरु दायीं बायाँ जोडिएको जग्गाहरु	मिथुनिया भागीराम थारुको घरदेखि पश्चिमतर्फको भित्र फुटबल मैदानसम्मको बाटो	५	४५००००	३.५
१६		खुसलपटुवा दुर्गा रिजालको घरदेखि पूर्वतर्फ मधुवन सीमाना हुदै ओराही खोला जाने बाटो	७		
१७		बन्तरिया बगियादेखि लौघरान घरसम्मको बाटो	७		
१८		बन्ध्रहवा कृष्ण योगीको घरदेखि मुक्तिघाट शवदाहस्थल जाने सडक	९		
१९		बानुगाउँ सुमितराम थारुको घरदेखि लामीडमारहुदै ठाकुरद्वारा सिमानासम्मको बाटो	८		
२०		लालिराम थारुको घरदेखि मैनाहन घरसम्मको बाटो	७		
२१		नेपालु थारुको घरदेखि विरेन्द्र ऐडीको घरसम्मको भित्री बाटो	५		
२२		ठाकुरद्वारा सांस्कृतिक नाँचघर हुदै जाने भित्री बाटो (उत्तरतर्फ)	५, ६		
२३		घोंघी होटलदेखि विष्णु थारुको घरसम्मको बाटो	६		
२४		बुटकौवा पक्की कल्भर्टदेखि कडेलको घरसम्मको बाटो	६		
२५		बुटकौवा देखि जयलई बुद्ध स्कुल सम्मको सडक	६		

२६		वडा नं.९ मा पर्ने अन्य भित्री नयाँ/पुराना ग्रावेल सडकले छोएको जग्गा	५,६,७,८,९		
२७		कल्याणपुर चोक देखि प्रतापको घर सम्म कच्ची भित्री बाटो	७		
२८		कल्याणपुरदेखि वडा कार्यालय जाने बाटोको कल्भर्ट देखि जानोदय टोलसम्मको कच्ची बाटो	७		
२९		कल्याणपुर निम प्रसादको घरदेखि जगपतिको घर हुँदै ठाकुरद्वारा मन्दिरको सरोवर तालसम्मको बाटो (पश्चिमतर्फ)	७		
३०		कल्याणपुर फुटबल मैदानदेखि बन्तरिया पक्की कल्भर्ट जोड्ने बाटो	७		
३१		खगेश्वर गौतमको घरदेखि बबई रिसोर्टको हात्ती बाँधने स्थानसम्मको बाटोदेखि उत्तर र दक्षिण जाने नयाँ भित्री बाटो	६		
३२		खुसलपटुवा चोकदेखि मनिराम जैसीको घर हुँदै पदमा बुढा घरसम्मको कुलोको पश्चिम पट्टीको सडक	६,७		
३३		खुसलपटुवा भागीराम थारुको घरदेखि पश्चिम खैरेनी कुलोसम्मको बाटो	७		
३४		खुसलपटुवा माघु थारुको घरदेखि पश्चिम खैरेनी कुलोसम्मको बाटो	७		
३५		चितुवा चोक गैडा क्याम्प सडकको कृष्ण थारुको घरदेखि उत्तरतर्फ जाने सडक (पश्चिम)	५		
३६		चितुवा चोकदेखि गैडा क्याम्पसम्मको बाटोमा पर्ने दक्षिणतर्फको भित्री बाटो (राजाराम थारुको घरदेखि किरण परियारको घरसम्मको बाटो)	५		
३७		जितमान थारुको घरदेखि श्रीराम थारुको घरसम्मको बाटो	७		
३८		प्रदेशु थारुको घरदेखि जबरपुरान घरसम्मको बाटो	७		
३९		बन्ध्रहवा रामकृष्ण थारुको घरदेखि पूर्णबहादुर खड्काको घरसम्मको सडक	९		
४०		ठाकुरद्वारा पुर्ण खड्काको घरदेखि दक्षिणतर्फको सडक	६		
४१	वडा नं. ९ भित्र चलन चल्तीका भित्री कच्ची सडकहरूको दायीबायाँ जग्गाहरू	बाघ चोकदेखि निकुञ्ज सडकमा जोडिएको लहानु थारुको घरदेखि दक्षिणतर्फको बाटो	६		
४२		ओम चुनाराको घरदेखि दक्षिणतर्फ जाने बाटो	६		
४३		बानुगाउँ पक्की कल्भर्टदेखि कृष्ण शाहको घरहुँदै मधुवन सिमानासम्मको बाटो	८		
४४		बानुगाउँ बुझावन थारुको घरदेखि पश्चिम झरन सम्मको सडक	८		
४५		जयलर्ड बुद्ध स्कूल देखि दक्षिण लालबहादुर थापाको घरसम्मको कच्ची बाटो	६		
४६		जयलर्ड स्कूलदेखि पश्चिम पुनाराम थारुको घरसम्मको बाटो	६		
४७		जयलर्ड स्कूलदेखि चुल्हौ थारुको घरसम्मको उत्तरतर्फको बाटो	६		
४८		विष्णु भण्डारी र पूर्ण खत्रीको घरको बीचको बाटोहुँदै उत्तरपश्चिम जाने बाटो	५,६		
४९		शिवपुर कलशराम थारुको घरदेखि अगहनिया थारुको घरसम्मको भित्री सडक	९		
५०		शिवपुर जलवर्षा थारुको घरदेखि पूर्वतर्फ जहनिया थारुको घरसम्मको बाटो	९		
				३०००००	३

५१		हात्तीसार रामेश्वर साहको घरदेखि कृष्णमोहन सिंहको घरसम्मको बाटो	९		
५२		हात्तीसार ओजौवा नर्सरीदेखि सूर्यबहादुर विष्टको जग्गासम्मको सडक	९		
५३		हात्तीसार रामेश्वर साहको घरदेखि जनार्दन शर्माको घरसम्मको सडक	९		
५४		ठाकुरद्वारा शिवम बेकरी डेरी देखि मिलसम्मको बाटो	५, ६		
५५		शिवपुर युवराज थारुको घर देखि जनक आचार्यको घरसम्मको कच्ची सडक	९		
५६		बन्द्रहवा कल्भर्टदेखि नरेखडाको घरसम्मको बाटो	९		
५७		ठाकुरद्वारा टीकाराम थारुको घरदेखि भोजराज पोखेलको जग्गासम्मको कच्ची बाटो	६		
५८		बानुगाउँ धनिराम थारुको घरदेखि बासुदेव भट्टराईको घरहुँदै दक्षिणतर्फको सडक	८		
५९		वडा नं.९ मा पर्ने अन्य भित्री नयाँ/पुराना कच्ची सडकले छोएको जग्गा	५, ६, ७, ८, ९		
६०	वडा नं. ९ भित्र चलन चलीमा रहेको गोरेटो बाटोहरू दायँबायाँ पर्ने जग्गाहरू	किङ्ग फिसरदेखि बानुगाउँहुँदै हात्तीसार जाने सडकमा जोडिएको भोजराज पोखेलको घर अगाडीको काठेपुलदेखि पूर्व ठाकुरद्वारा स्कूल र दक्षिण खुसलपटुवा जाने बाटो	६, ७	२२५०००	१.५
६१		खुसलपटुवा धर्म रोकायको घरदेखि थापाको कुलोको बाँधसम्मको बाटो	७, ८		
६२		खुसलपटुवा बाँधुराम थारुको घरदेखि राजकुमार थारुको घरसम्मको बाटो	७		
६३		दुर्गा रिजालको घरदेखि ओराही खोला जाने सडकमा जोडिएको साधुको घरहुँदै कल्भर्टदेखि उत्तरतर्फको नेरामावि कौशलया सेक्टरसम्मको बाटो	७		
६४		बाटोले नछोएको खेतीयोग्य कृषि जग्गा सबै	५, ६, ७, ८, ९		
				२०००००	१

खण्ड (ख)

दफा २ संग उदफा (३) संग सम्बन्धित

आ.व. २०८३।०८४ लागि सम्पत्तिकर प्रयोजनका लागि घर/संरचनाको न्युनतम मूल्यांकन देहाय बमोजिम गरिनेछ।

क्र.सं.	घर/संरचनाको किसिम	मूल्यांकन दर (प्रति बर्गफिट)
१	आर.सि.सि फ्रेम स्टक्चर	१३००
२	सिमेन्टको जोडाई इटा वा ढुंगाको गाहो आ.सि.सि छाना	८००
३	माटोको जोडाई इटा वा ढुंगाको गाहो आ.सि.सि छाना	७००
४	सिमेन्टको जोडाईमा ईटा वा ढुंगाको गाहो	६००
५	माटोको जोडाईमा ईटा वा ढुंगाको गाहो	५००
६	काठको खम्बा टायलको छानो भएका घर	४००
७	काठको खम्बा खरको छानो भएका घर	३००

खण्ड (ग)

दफा २ को दफा (४) संग सम्बन्धित

भौतिक संरचनाको हास कट्टी दर

क्र.सं.	संरचनाको आयु	आर.सि.सि फ्रेम स्टक्चरबाट बनेको घर	सिमेन्टको जोडाई इटा वा ढुंगाको गाहो आ.सि.सि छाना	माटोको जोडाई इटा वा ढुंगाको गाहो आ.सि.सि छाना	सिमेन्टको जोडाईमा ईटा वा ढुंगाको गाहो जस्ता/एस्वेस्टस/टायलको खपेडा भएको टिनको छाना	माटोको जोडाईमा ईटा वा ढुंगाको गाहो जस्ता/एस्वेस्टस/टायलको खपेडा भएको टिनको छाना
१	१- ५ वर्ष सम्म	—	—	—	५	५
२	६- १५ वर्ष सम्म	५	५	१०	१०	१५
३	१६- २५ वर्ष सम्म	१०	१०	१५	२०	२५
४	२६- ३५ वर्ष सम्म	२०	२५	३०	४०	४०
५	३६-५० वर्ष सम्म	३०	४०	४०	५०	५०
६	५१ वर्ष देखि माथि	४०	५०	५०	मूल्याङ्कन नगर्ने	मूल्याङ्कन नगर्ने

अनुसूची-२
दफा २ को उपदफा (५) संग सम्बन्धित
सम्पत्ति करको दर

क्र सं	सम्पत्ति मूल्याङ्कन		प्रति	रकम (रु)	एकमुष्ट
	देखि	सम्म			
१	१	५०००००	५०००००	१००.००	१००.००
२	५००००१	१००००००	५०००००	१००.००	२००.००
३	१०००००१	१५०००००	५०००००	१६१.२५	३६१.२५
४	१५००००१	२००००००	५०००००	२३०.००	५९१.२५
५	२०००००१	२५०००००	५०००००	३०६.२५	८९७.५०
६	२५००००१	३००००००	५०००००	३९०.००	१२८७.५०
७	३०००००१	४००००००	१००००००	५६०.००	१८४७.५०
८	४०००००१	५००००००	१००००००	७५०.००	२५९७.५०
९	५०००००१	७५०००००	२५०००००	१२००.००	३७९७.५०
१०	७५००००१	१०००००००	२५०००००	१७००.००	५४९७.५०
११	१००००००१	३०००००००	२०००००००	११३००.००	१६७९७.५०
१२	३००००००१	५०००००००	२०००००००	११८००.००	२८५९७.५०
१३	५००००००१	१००००००००	५००००००००	२९४०२.००	५७९९९.५०
१४	१०००००००१	२००००००००	१००००००००	६००००.००	११७९९९.५०
१५	२०००००००१	वा सोभन्दा बढी			१५००००.००

अनुसूची-३
दफा ५ को उपदफा (१) संग सम्बन्धित
बहाल कर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०८२/८३)	(आ व ०८३/८४)
१	नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, विद्यालय, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक रुपमा बहाल दिएकोमा बहाल कर	मूल्यांकन रकमको १० प्रतिशत	मूल्यांकन रकमको १० प्रतिशत

व्यवसायिक घर बहाल गरेको लागि न्युनतम मुल्यांकन

क्र.सं.	बजार	मुख्य क्षेत्र	भित्री क्षेत्र	अन्य क्षेत्र
१	राजमार्गको दायाँबाँयाको भुरिगाउँ बजार क्षेत्र प्रति सटर/कोठा	५०००	२५००	१५००
२	ठाकुरद्वारा बजारको मुख्य सडकको दाँयाबाँया	३५००	१५००	१५००
३	बगनाहा बजार क्षेत्रको दायाँबाँया	३०००	१५००	१५००
४	शाहीपुर बजार क्षेत्र	२५००	१५००	१५००
५	बकुवा बजार क्षेत्रको दाँयाबाँया	२५००	१५००	१५००
६	नगरपालिका भित्र रहेका अन्य ठाउँहरूमा प्रति सटर/कोठा	२०००	१५००	१५००

आवासीय घर बहाल गरेको लागि न्युनतम मुल्यांकन

१	भुरिगाउँ बजार क्षेत्र भित्र प्रति कोठा	१५००
२	ठाकुरद्वारा बजार क्षेत्र भित्र	१५००
३	नगरपालिका भित्र रहेका अन्य ठाउँहरूमा प्रति कोठा	१२००

द्रव्यष्ट- मुख्य क्षेत्र भन्नाले के.पि पोलिक्लिनिक देखि कृष्ण प्रणामी मन्दिर सम्मको क्षेत्र र भित्री क्षेत्र भन्नाले मुख्य क्षेत्रबाट २००

अनुसूची ४
दफा ६ को उपदफा (१) संग सम्बन्धित
व्यवसाय कर

क्र.स.	विवरण	(आ. व .०८२/८३) रकम रु.	(आ व ०८३/८४) रकम रु.
१	<u>होटल/लज/रेष्टुरेन्ट/खाजा/नास्ता पसल/मिठाई पसल</u>		
१.१	स्वीमिङ पुल,सेमिनारहल सुविधा भएको रिसोट होटल	१५०००	१५०००
१.२	१० कोठा भन्दा कम भएको होटलको	३५००	३५००
१.३	१० कोठा देखि २० कोठा भएको होटलको	५०००	५०००
१.४	२० कोठा भन्दा माथि जति कोठा भएपनि	७५००	७५००
१.५	खाना र बसोबास सहितको होटल	३०००	३०००
१.६	खाना खाजा खाने मात्र होटल	२५००	२५००
१.७	मदिरा सहितको रेष्टुरेन्ट एण्ड बार	५०००	५०००
१.८	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार	२०००	२०००
१.९	मदिरा /खाजा/ नास्ता सहितको क्याफे /कटेज	२०००	२०००
१.१०	खाजा नास्ता सहितको क्याफे /कटेज	१५००	१५००
१.११	खाजा नास्ता पसल	१५००	१५००
१.१२	होमस्टे	२०००	२०००
१.१३	ट्राभल एण्ड टुरीजम एजेन्सी	६०००	६०००
१.१४	सामान्य खाजा/नास्ता/चिया/कफी पसल	५००	५००
१.१५	मिष्ठान्न भण्डार सहितको खाजा नास्ता	२०००	२०००
१.१६	मिठाई पसल	१०००	१०००
२	<u>मनोरञ्जनात्म व्यवसायहरु</u>		
२.१	क्यासिनो ठुलो	२००००	२००००
२.२	क्यासिनो सानो	१००००	१००००
२.३	साधारण चलचित्र हल	३०००	३०००
२.४	आधुनिक चलचित्र हल	५०००	५०००
२.५	पुल हाउस तथा स्नूकर	२५००	२५००
२.६	अत्याधुनिक चलचित्र हल	७०००	७०००
३	<u>माछा मासु तथा अण्डा बिक्रेता</u>		
३.१	खसी/बंगुर/सुगुर/राँगा/ आदिको बिक्रेता	१५००	१५००
३.२	कुखुरा/ माछा आदिको बिक्रेता	१०००	१०००
३.३	अण्डाको थोक बिक्रेता	५००	५००
३.४	छाला संकलन तथा बिक्री	२०००	२०००

४	फलफुल तथा तरकारी पसल		
४.१	फलफुल तथा तरकारीको थोक बिक्रेता	२५००	२५००
४.२	फलफुल तथा तरकारीको खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
४.३	फलफुल जन्य रस बिक्रेता (उखु केरा अनार आदिको रस)	१०००	१०००
५	सुन चौदी पसल		
५.१	मेसिनद्वारा गहना बनाई विक्रि गर्ने	६०००	६०००
५.२	हातले गहना बनाई विक्रि गर्ने	३०००	३०००
५.२	गहना मर्मत पसल	१५००	१५००
६	औषधी उपचार जन्य/पशुपंक्षी आहार पसल		
६.१	औषधीको थोक बिक्रेता	१००००	१००००
६.२	औषधीको खुद्रा बिक्रेता	३५००	३५००
६.३	विशेषज्ञ डाक्टरको जाँच सहितको सेवा पसल	५०००	५०००
६.४	सामान्य जाँच वा ल्याब सहितको औषधी पसल	३०००	३०००
६.५	अप्टिकल उपकरण सहितको चश्मा पसल		१५००
६.६	सामान्य जाँच सहितको चस्मा पसल	१५००	१५००
६.७	डेण्टल क्लिनिक	३०००	३०००
६.८	जाँच सहितको एग्रोभेट / बिषादि पसल	३०००	३०००
६.९	होमियोपेथिक तथा एक्जुपञ्चर सेवा	५००	५००
६.१०	एग्रोभेट पसल	२२००	२२००
६.१०	पशुपंक्षीको दानाको थोक बिक्रेता	३०००	३०००
६.११	पशुपंक्षीको दानाको खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
६.१२	पशुपंक्षीको दानाको साथसाथै पशुपंक्षी समेत सप्लायर्स गर्ने भएमा थप	२५००	२५००
७	विशिष्ट प्रकारको स्वास्थ्य सेवा तर्फ		
७.१	मेडिकल कलेज शिक्षण अस्पताल	१२५००	१२५००
७.२	हस्पिटल एण्ड रिसर्च सेन्टर	६०००	६०००
७.३	अन्य गैर सरकारी अस्पताल	२५०००	२५०००
७.४	डेण्टल हस्पिटल	८०००	८०००
	डेण्टल क्लिनिक		२५००
७.५	पोलिक्लिनिक	६०००	६०००
७.६	ल्याब प्याथोलोजी र एक्सरे सेवा	२०००	२०००
७.७	सिटी स्क्यान/अल्ट्रा साउन्ड	३०००	३०००
७.८	सामान्य स्वास्थ्य सेवा		२५००
८	मदिराजन्य तथा सुतीजन्य पसल		
८.१	डिष्टीलरी तथा मदिराजन्य पदार्थको सोरुम/डिलर	१२०००	१२०००

८.२	मदिराजन्य पदार्थको थोक बिक्रेता	९०००	९०००
८.३	मदिराजन्य पदार्थको खुद्रा बिक्रेता	५०००	५०००
८.४	चुरोटको थोक बिक्रेता	७५००	७५००
८.५	तम्बाकु उत्पादक तथा बिक्रेता/ सुर्तिजन्य	३५००	३५००
८.६	पान पसल	१०००	१०००
९	सिलाई/टेलरिङ तथा कपडा धुलाई		
९.१	३ वटा सम्म सिलाई मेसिन भएको टेलरिङ पसल	५००	५००
९.२	५ वटा सम्म सिलाई मेसिन भएको टेलरिङ पसल	१०००	१०००
९.३	८ वटा सम्म सिलाई मेसिन भएको टेलरिङ पसल	१५००	१५००
९.४	८ भन्दा बढी सिलाई मेसिन भएको टेलरिङ पसल	२५००	२५००
९.५	सटिङ तथा सुटिङ समेत भएको टेलरिङ पसल	२५००	२५००
९.६	सिलाई प्रशिक्षण केन्द्र भएको अवस्थामा थप	२५००	२५००
९.७	थान कपडा सहित सिलाई सेन्टर	३५००	३५००
९.८	ड्राई क्लिनर्स	१५००	१५००
९.९	बुटिक पसल	१०००	१०००
१०	सैलुन/ब्युटीपार्लर/कस्मेटिक पसल		
१०.१	३ वटा सम्म सिट भएको सैलुन	१०००	१०००
१०.२	५ वटा सम्म सिट भएको सैलुन	१५००	१५००
१०.३	५ वटा भन्दा बढी सिट भएको सैलुन	२०००	२०००
१०.४	कस्मेटि थोक बिक्रेता	३०००	३०००
१०.५	कस्मेटि खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
१०.६	चुरा पोतेको थोक बिक्रेता	१५००	१५००
१०.७	पार्लर सहितको कस्मेटिक पसल	२०००	२०००
१०.८	ब्युटीपार्लर	१५००	१५००
१०.९	गिफ्ट पसल		१५००
११	इलेक्ट्रोनिक/हार्डवेयर/मोबाईल पसल/भौडा पसल		
११.१	इलेक्ट्रोनिक थोक पसल	५०००	५०००
११.२	कम्प्युटर, फ्रिज, कुलर, ए.सी., वासींग मेशीन लगायतको बिक्रेता	५०००	५०००
११.३	इलेक्ट्रोनिक खुद्रा पसल/बिजुलीको सामान खुद्रा पसल/मोबाईल खुद्रा/कम्प्युटर खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
११.४	बिजुली पसलको थोक बिक्रेता/कम्प्युटर तथा पार्टस थोक बिक्रेता	३०००	३०००
११.५	घडी रेडियो पसल तथा सामान्य इलेक्ट्रोनिक मर्मत	८००	८००
११.६	ठूला हार्डवेयर (१ करोड माथि पूँजी)	८०००	८०००
११.७	मध्यम हार्डवेयर (३० लाख-१ करोड पूँजी)	५०००	५०००

११.८	साना हाडविर (३० लाख सम्म पूँजी)	३५००	३५००
११.९	ठूलो भाडा पसल	७५००	७५००
११.१०	सानो भाँडाको पसल (५ लाख भन्दा कम पूँजी)	३५००	३५००
११.११	प्लाष्टिक भाडा पसल	१५००	१५००
११.१२	नोट: माथि उल्लेखित पसलमा मर्मत केन्द्र जोडिएको लाई थप	५००	५००
११.१३	फर्निचर तथा सजावट पसल		३५००
११.१४	प्लाष्टिक भाडा र अन्य भाँडा संगै भएमा		३५००
१२	निर्माण व्यवसायी/यातायात व्यवसायी/ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट व्यवसायी		
१२.१	क बर्गको व्यवसायी	३००००	३००००
१२.२	ख व्यवसायी	१५०००	१५०००
१२.३	ग व्यवसायी	१२७००	१२७००
१२.४	घ बर्गको भएको निर्माण व्यवसायी	६८००	६८००
१२.५	क बर्गको स्थानीय कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	२२०००	२२०००
१२.६	ख बर्गको स्थानीय कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	१५०००	१५०००
१२.७	ग बर्गको स्थानीय कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	१०८००	१०८००
१२.८	घ बर्गको स्थानीय कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	६०००	६०००
१२.९	मालसामान ढुवानी गर्ने ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	२५००	२५००
१२.१०	कुरियर व्यवसाय	१०००	१०००
१२.११	प्रधान कार्यालय भएको यातायात व्यवसायी	८०००	८०००
१२.१२	शाखा कार्यालय भएको यातायात व्यवसायी	५०००	५०००
१२.१३	ट्याक्टर व्यवसाय	१५००	१५००
१२.१४	साना जीप टेम्पो अटोको स्थानीय कार्यालय भएको व्यवसायी	१५००	१५००
१३	सेवा तथा परामर्श सम्बन्धी		
१३.१	हाउजिङ्ग कम्पनी/घर जग्गा खरीद बिक्री तर्फ रियल स्टेट व्यवसाय	१५०००	१५०००
१३.२	सफ्टवेयर विक्रेता	१००००	१००००
१३.३	अधिवक्ताको प्रमाणपत्र लिई व्यवसाय गरेको १० वर्षसम्मको कानुन व्यवसायी	१५००	१५००
१३.४	अधिवक्ताको प्रमाणपत्र लिई व्यवसाय गरेको १० वर्ष भन्दा माथिको कानुन व्यवसायी	२२००	२२००

१३.५	सामान्य लेखापढी व्यवसायी	१०००	१०००
१३.६	क श्रेणीको लेखापरीक्षण व्यवसाय	३५००	३५००
१३.७	ख श्रेणीको लेखापरीक्षण व्यवसाय	१५००	१५००
१३.८	ग र घ श्रेणीको लेखापरीक्षण व्यवसाय	१०००	१०००
१३.९	कन्सल्टेन्सी/ईन्जिनियर/प्राविधिक सेवा व्यवसाय	८०००	८०००
१३.१०	टेन्ट हाउस तथा साउण्ड सिस्टम र डिजे भएको पसल/ क्याटरिङ सहित	५०००	५०००
१३.११	माईक/बिजुली डेकोरेसन/बैण्ड बाजा पसल	२०००	२०००
१३.१२	टेन्ट हाउस	२५००	२५००
१३.१३	मिक्सचर लगायत घर ढलान गर्ने सामानको पसल	२०००	२०००
१३.१४	सटरिड तथा फर्मा	१५००	१५००
१४	बैङ्क तथा वित्तीय संघ संस्था/गैरसरकारी संस्था		
१४.१	बाणिज्य बैङ्क क वर्ग	२७०००	३००००
१४.२	विकास बैङ्क ख वर्ग	२४०००	२६०००
१४.३	वित्त तथा फाईनान्स कम्पनी ग वर्ग	१५०००	१८०००
१४.४	लघुवित्त कम्पनी घ वर्ग	१००००	१५०००
१४.५	१ करोड सम्मको वार्षिक कारोबार भएको सहकारी संस्था	२०००	३०००
१४.६	१-५ करोड सम्मको वार्षिक कारोबार भएको सहकारी संस्था	४५००	५०००
१४.७	५-१० करोड सम्मको वार्षिक कारोबार भएको सहकारी संस्था	६०००	७०००
१४.८	१०-५० करोड सम्मको वार्षिक कारोबार भएको सहकारी संस्था	१२०००	१२०००
१४.९	५० करोड भन्दा माथिको वार्षिक कारोबार भएको सहकारी संस्था		१६०००
१४.१०	बिमा कम्पनीलाई	१२०००	१२०००
१४.११	विदेशी मुद्रा सटही काउन्टर तथा मनिट्रान्सफर	१०००	१०००
१४.१२	१ देखि ५ लाखसम्म बिमाको प्रिमियम बुझाउनेको हकमा बीमा एजेन्ट प्रति व्यक्ति	५००	५००
१४.१३	५ देखि १० लाखसम्म बिमाको प्रिमियम बुझाउनेको हकमा बीमा एजेन्ट प्रति व्यक्ति	१०००	१०००
१४.१४	१० देखि १५ लाखसम्म बिमाको प्रिमियम बुझाउनेको हकमा बीमा एजेन्ट प्रति व्यक्ति	१५००	१५००
१४.१५	१५ देखि माथि बिमाको प्रिमियम बुझाउनेको हकमा प्रति व्यक्ति	१८००	१८००

१४.१६	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	८०००	८०००
१४.१७	राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	२०००	२०००
१४.१८	सामुदायिक	८०००	८०००
१४.१९	निजी	१५०००	१५०००
१४.२०	सामाजिक / सांस्कृतिक / समुह संस्था दर्ता	१०००	१०००
१४.२०	जुत्ता/चप्पल/कपडा तथा फेन्सी पसल		
१४.२१	जुत्ता तथा चप्पलको थोक बिक्रेता	२८००	२८००
१४.२२	जुत्ता तथा चप्पलको खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
१४.२३	मेसिनबाट जुत्ता चप्पल तयार गरी बिक्री गर्ने खुद्रा बिक्रेता	५५००	५५००
१४.२४	हाते औजारबाट जुत्ता चप्पल तयार गरी बिक्री गर्ने खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
१४.२५	कपडा उद्योग	५५००	५५००
१४.२६	फेन्सी थोक बिक्रेता	३५००	३५००
१४.२७	फेन्सी खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
१४.२८	काचौ थान थोक बिक्रेता	२८००	२८००
१४.२९	काचौ थान खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
१४.३०	सपिङ्ग मल/ मार्ट /डिपार्टमेन्ट स्टोर	५०००	५०००
१४.३१	फेन्सी + जुत्ता चप्पल		२०००
१४.३२	फेन्सी + कस्मेटिक		२०००
१५	सवारी साधन/सवारी साधनको पार्ट्स/मेसिनरी सामान बिक्री तथा मर्मत		
१५.१	चारपांग्रे हेभी सवारी साधन बिक्रेता	६५००	६५००
१५.२	चारपांग्रे हलुका सवारी (कार, जीप लगायत) साधन बिक्री गर्ने	३५००	३५००
१५.३	मोटरसाईकल/स्कुटर/पंपिङ सेट/जेनेरेटर/मेसिनरी सामान/अटो रिक्सा(ईन्धन बाट चल्ने) बिक्रेता	२२००	२२००
१५.४	साईकल/रिक्सा बिक्रेता	१५००	१५००
१५.५	चारपांग्रे सवारी कार जिप ट्रैक्टर बस ट्रक ट्रिप्पर लगायत हेभी सवारीको पार्टस बिक्रेता	४०००	४०००
१५.६	मोटरसाईकल तथा अटा रिक्साको पार्टस बिक्रेता	१८००	१८००
१५.७	टायर/मोबिलको थोक बिक्रेता/ट्रेक्टर थ्रेसर लगायतको बडी तयार गर्ने पसल	२८००	२८००
१५.८	टायर/मोबिलको खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
१५.९	बस ट्रकको बडी बनाउने कारखाना	२२००	२२००

१५.१०	हेभी गाडी तथा मेसिनरी मर्मत	४०००	४०००
१५.११	लाईट गाडी तथा अन्य सवारी साधन सर्भिसिड तथा मर्मत	२०००	२०००
१५.१२	मोटरसाइकल मर्मत	१५००	१५००
१५.१३	साईकल मर्मत/व्याट्रि बिक्री मर्मत/टायर/ईन्जिन ब्लक/पम्प मर्मत/लेथ बेल्डिड पसल	८००	८००
१५.१४	टायर रिसोलिङ्ग/ग्रिल उद्योग	१५००	१५००
१५.१५	सिट/हुट निर्माण/रेडिएटर मर्मत	१५००	१५००
१६	पेट्रोलियम पदार्थ/स्टेशनरी तथा पुस्तक/खाद्यान्न तथा अन्य पसल व्यवसाय		
१६.१	कोल्ड ड्रिडसको थोक बिक्रेता	४०००	४०००
१६.२	कोल्ड ड्रिडसको खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
१६.३	पेट्रोल पम्प	८०००	८०००
१६.४	चाउचाउ तथा साबुनको डिलर	२५००	२५००
१६.५	प्लाष्टिकको थोक बिक्रेता	२५००	२५००
१६.६	मट्टितेल तथा ग्याँस सिलिण्डरको थोक बिक्रेता	२०००	२०००
१६.७	मट्टितेल तथा ग्याँस सिलिण्डरको खुद्रा बिक्रेता	१०००	१०००
१६.८	कोईलाको थोक बिक्रेता	३५००	३५००
१६.९	ठुला कबाडी पसल फलामजन्य	९०००	९०००
१६.१०	साना कबाडी पसल प्लाष्टिक / बोतल	४०००	४०००
१६.११	स्टेशनरी तथा पुस्तकको थोक बिक्रेता	२८००	२८००
१६.१२	स्टेशनरी तथा पुस्तकको सामान्य	२०००	२०००
१६.१३	घ्यु /तेलजन्य पदार्थको सप्लायर्स	२०००	२०००
१६.१४	खुद्रा किराना पसल(जनरल स्टोर)	२५००	२५००
१६.१५	खुद्रा किराना पसल	१५००	१५००
१६.१६	सानो खोपा घुम्ती खुद्रा किराना	५००	५००
१६.१७	गल्ला खरिद बिक्रेता मात्र	५०००	५०००
१६.१९	खाद्यान्न पदार्थ मात्र	२५००	२५००
१६.२०	घुम्ती पसल/ ठेला व्यवसाय	५००	५००
१६.२२	ज्योतिषशास्त्र	५००	५००
१६.२३	टिकट बुकिङ्ग काउन्टर	१०००	२०००
१६.२४	खुद्रा किराना+कस्मेटि,		२०००
१६.२५	किराना + तरकारी तथा फलफुल		२०००
१६.२६	पुजा सामाग्री बिक्रेता		१५००
१६.२७	LPG Gas को बिक्रेता		१५००
१७	छापाखाना/अफसेट/प्रिन्टिङ प्रेस/कलर ल्याब/फोटो स्टुडियो		
१७.१	एक भन्दा बढी फ्लेक्स मेसिन भएको फ्लेक्स प्रेस	३५००	३५००

१७.२	एक मात्र फ्लेक्स मेसिन भएको फ्लेक्स प्रेस/छापाखाना तथा अफसेट	२५००	२५००
१७.३	हस्त लेखन भएको व्यानर पसल	८००	८००
१७.४	कलर ल्याब सहितको फोटो स्टुडियो	३०००	३०००
१७.५	फोटो स्टुडियो	१५००	१५००
१८	ईन्स्टिच्युट/प्रतिष्ठान/तालिम केन्द्र		
१८.१	मेन ईन्टरनेट व्यवसायी	६०००	६०००
१८.२	सर्वर राख्ने ईमेल ईन्टरनेट व्यवसायी	३५००	३५००
१८.३	कम्प्युटर प्रशिक्षण/भाषा प्रशिक्षण/ट्युसन तथा कोचिङ्ग/सवारी चालक तालिम/ ड्राईभिङ सेन्टर	२५००	२५००
१८.४	फोटोकपी तथा ईमेल ईन्टरनेट पसल	११००	११००
१८.५	निजी क्षेत्रका क्याम्पस कलेज	६०००	६०००
१८.६	निजी क्षेत्रका माध्यमिक विद्यालय (कक्षा ९-१२)	६०००	६०००
१८.७	निजी क्षेत्रका आधारभुत विद्यालय (कक्षा १-८)	४५००	४५००
१८.८	निजी क्षेत्रका आधारभुत विद्यालय (कक्षा १-५)	३०००	३०००
१८.९	निजी क्षेत्रका अन्य मन्टेश्वरी तथा पुर्व आधारभुत विद्यालय	२०००	२०००
१८.१०	सिटीभिटी तथा विश्वविद्यालयबाट स्वीकृत प्राविधिक शिक्षालय	४८००	४८००
१८.११	सिटीभिटी तथा विश्वविद्यालयबाट स्वीकृत साधारण शिक्षालय	३५००	३५००
१८.१२	फोटोकपी/फो/फ्याक्स/ईमेल ईन्टरनेट व्यवसाय	१०००	१०००
१८.१३	उद्योग व्यवसाय		
१८.१४	क्रसर उद्योग	३५०००	३५०००
१८.१५	कंक्रीट हयुमपाइप र पोल	१००००	१००००
१८.१६	ब्लक, टायल, रिङ,	१८००	१८००
१८.१७	सेनेटरी, गारमेन्ट उद्योग	१५००	१५००
१८.१८	ईटा भट्टा चिमनी भएको	१२०००	१२०००
१८.१९	ईटा भट्टा चिमनी नभएको काठ दाउरा-भुस बाट बनाएको	७०००	७०००
१८.२०	ठुला प्लाष्टिक उद्योग	५०००	५०००
१८.२१	साना प्लाष्टिक उद्योग	३०००	३०००
१८.२२	चकलेट बिस्कुट पाउरोटि अगरबत्ती तथा मोमबत्ती ठुला उद्योग	३५०००	३५०००
१८.२३	चकलेट/बिस्कुट/ पाउरोटि/ चाउमिन उद्योग (घरेलु)	१५००	१५००

१८.२४	अगरबत्ती तथा मोमबत्ती उद्योग (घरेलु)	८००	८००
१८.२५	काठ फर्निचर खुद्रा बिक्रेता		२०००
१८.२६	आल्मुनियम, स्टील खुद्रा बिक्रेता		२०००
१८.२७	काठ फर्निचर थोक बिक्रेता		३०००
१८.२८	आल्मुनियम, स्टील थोक बिक्रेता	३०००	३०००
१८.२९	फर्निचर उद्योग		३५००
१८.३०	सिरक डसना धुलाइ-फिटार्ड बिक्रेता	१५००	१५००
१८.३१	बेतबोसको फर्निचर बिक्री	८००	८००
१८.३२	काठ चिर्ने बेच्ने समिल/प्लाईउड उद्योग	७५००	७५००
१८.३३	काठ बिक्री गर्ने डिपो	३५००	३५००
१८.३४	बरफ, आईसक्रिम कनफेक्सनरी उद्योग	१५००	१५००
१८.३५	आधुनिक सेलर राईस प्लान्ट राखी चामल, दाल, पीठो पिसानी र पेलानी समेत भएको मिल	३५००	३५००
१८.३६	साधारण कुटानी पेलानी चक्की राखी पिठो, चामल, र तेल पेलानी समेत भएको मिल	१८००	१८००
१८.३७	मसला पिस्ने, कुटानी, पिसानी र पेलानी मध्ये कुनै एक भएको मिल	८००	८००
१८.३८	कतथा मिल	५०००	५०००
१८.३९	जडिबुटी प्रशोधन व्यवसाय	१००००	१००००
१८.४०	जडिबुटी बिक्री बितरण व्यवसाय	३५००	३५००
१८.४१	टिनको बाकस निर्माण तथा बिक्री गर्ने/डिस्टल वाटर/एसिड उत्पादन तथा बिक्री गर्ने घरेलु उद्योग	११००	१५००
१८.४२	डेरी,क्रेक, वेकरी उद्योग/ पसल		१५००
१८.४४	तामा, ढलोटको र आल्मोनियम भाँडा निर्माण गर्ने उद्योग	२२००	२२००
१८.४५	तामा, ढलोटको र आल्मोनियम भाँडा बिक्री गर्ने पसल	१५००	१५००
१८.४६	प्लाष्टिक सामाग्रीको थोक बिक्रेता	२८००	२८००
१८.४७	प्लाष्टिक सामाग्री/सिसा,फ्रेम,प्लाईउड र सनमाइका+ फोरमाइका लगायतका सामाग्रीको खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
१८.४८	रङरोगन सामानको थोक बिक्रेता	३०००	३०००
१८.४९	रङरोगन सामानको खुद्रा बिक्रेता	१०००	१०००
१८.५०	शिलालेख लेख्ने तथा आर्ट पसल	८००	८००
१८.५१	साना विविध घरेलु उद्योग(साना उद्योग तथा घरेलु कार्यालयमा दर्ता)		१५००

	कृषि तथा पशुपंक्षि व्यवसाय		
१९.१	५ लाख सम्मको कारोबारको हकमा	५००	५००
१९.२	५ लाख १ देखि माथिको कारोबारको हकमा	१०००	१०००
१९.३	कम्पनि ऐनमा दर्ता भई कृषि उत्पादन सम्बन्धि कारोबारको हकमा	४५००	४५००
१९.४	माछा पोखरी/ माछा पालन	१५००	१५००
२०	अन्य विविध व्यवसाय		
२०.१	ठुलो विविध व्यवसाय	५०००	५०००
२०.२	मध्यम विविध व्यवसाय	३५००	३५००
	सानो / खुद्रा विविध व्यवसाय	१५००	१५००
२१	अन्य व्यवसाय		
२१.१	SPA (मसाज सेन्टर)		५०००
२१.२	स्केटिङ	५०००	५०००
२१.३	ZYM fitness center		२५००
	१. यस नगरपालिकामा कुनै व्यवसायीले व्यवसाय करमा दर्ता नभई व्यवसाय गरेमा उक्त व्यवसायी बाट		

अनुसूची ५
दफा ७ उपदफा (१) संग सम्बन्धित
जडिबुटी कवाडी जीवजन्तु कर

क्र. सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०८२/८३)	रकम रु. (आ व ०८३/८४)
१	जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर साना व्यवसाय (वार्षिक तीन लाख सम्म कारोबार भएको)	४००	४००
२	जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर ठुलो व्यवसाय (वार्षिक तीन लाख भन्दा बढी कारोबार भएको)	४५००	४५००
३	जडिबुटी वा जिवजन्तु (प्रतिलित कानूनले निषेध गरेका बाहेक) प्रति ट्रिप	५०००	५०००.

कवाडी दररेट

क्र. सं.	सामग्री विवरण	मापन ईकाई प्रति	दर रु
१	कागज तथा काटुन जन्य पदार्थ	प्रति केजी	१
२	खाली सि सि शिशा MI भन्दा माथि(ठूलो)	प्रति गोटा	०.५
३	खाली सि सि ५०० ml सम्म(सानो)	प्रति गोटा	०.२५
४	जुटको बोरा	प्रती गोटा	०.२५
५	प्लास्टिक बोरा	प्रती गोटा	०.१
६	कृतिम उनका टुक्रा	केजि	१.
७	गार्मेन्टका कपडा टुक्रा	के जि	१.
८	जलेको मोविल	लि	१.
९	पुराना टायर ट्यूब	के जि	०.५
१०	थोत्रो टिन	के जि	०.५
११	पुरानो ड्रम	के जि	०.५
१२	फलाम	के जि	१.
१३	पत्तल ताला जिङ्ग आदी	के जि	१.
१४	विग्रेका मेशिनरी पार्ट	के जि	१.
१५	पोलिथिन पाईपका	के जि	१.
१६	सिसा(लिडका टुक्रा र धुलो)	के जि	१.
१७	काँचका टुक्रा र धुलो	के जि	१.
१८	मिनरल बोतल	के जि	०.१

अनुसूची-६
दफा ८ को उपदफा (१) संग सम्बन्धित
सवारी साधन कर

क्र. सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०८२/८३)	रकम रु. (आ व ०८३/८४)
१	टाँगा, रिक्सा दर्ता दस्तुर	१०००	१०००
२	ई रिक्सा दर्ता दस्तुर	१५००	१५००
३	टाँगा, रिक्सा नवीकरण दस्तुर	५००	५००
४	अटो रिक्सा ई रिक्सा नवीकरण दस्तुर	७५०	७५०

अनुसूची-७

दफा ९ को उपदफा (१) संग सम्बन्धित

विज्ञापन कर

क्र. सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०८२/८३)	रकम रु. (आ व ०८३/८४)
१	ग्लो साइनबोर्ड, नियोन साइनबोर्ड, विधुतीय बोर्डहरु प्रति वर्ग फिट	१५०	१५०
२	भित्ति लेखन, सटर पेन्टिंग प्रति वर्ग फिट	१०	१०
३	स्टल, गेट (चांडपर्व, मेला महोत्सव) दैनिक	३५०	३५०
४	बेलुन, व्यानर प्रति हप्ता	३००	३००
५	व्यवसायीक दृष्टीले गाडी बाट माईकिंग गर्दा प्रतिदिन	२००	२००/२०००० प्रतिवर्ष
६	व्यवसायीक दृष्टीले रिक्सा टांगा र टेम्पो बाट माईकिड गर्दा प्रतिदिन	१००	१००/१०००० प्रति वर्ष
क्र. सं.	विवरण	मापन ईकाई	दररेट
१	डि एस पि बोर्डहरु	प्रति वर्गफिट	८५
२	प्रचार प्रचार पर्चा	प्रति	५
३	व्यपारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको फलेक्स	प्रति वर्गफिट	२०
४	व्यपारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको फ्रेम सहितको फलेक्स	प्रति वर्गफिट	२५
५	कपडाको तुल तथा विना फेमको व्यानर	प्रति	१००
६	घर तथा पर्खालमा लेखिएको	प्रति वर्गफिट	१०
७	डिजिटल होर्डिड बोर्ड	प्रति वर्गफिट	२००
८	लाईट बोर्ड प्रति	प्रति वर्गफिट	२००
९	स्टल	प्रति दिन	१०००
१०	LED बोर्ड	प्रति वर्गफिट	२५०
११	मदिराको विज्ञापन	प्रति वर्गफिट	३००

नोट: निजी वा सार्वजनिक स्थानमा होर्डिड, बोर्ड राख्दा यस कार्यालयको पूर्वस्वीकृति लिई राख्नुपर्नेछ ।

अनुसूची ८
दफा ११ को उपदफा (१ र २) संग सम्बन्धित
बहाल विटौरी शुल्क

नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएको कानुन बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेको ऐलानी , पर्ति वा सार्वजनिक जग्गामा निर्माण भएको संरचनाको प्रति संरचना			
क्र. सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०८२/८३)	रकम रु. (आ व ०८३/८४)
१	पक्की ढलान	१०००	१०००
२	पक्की टीन टायल	७००	७००
३	कच्ची टीन टायल	५००	५००
४	व्यवसायिक सटरको प्रति सटर (थप)	३५००	३५००
५	कच्ची फुसको	३००	३००
६	नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका कानुन बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेको ऐलानी वा पर्ति जग्गामा प्रतिधुर बहाल विटौरी शुल्क बार्षिक	१०	१०
७	माथि उल्लेखित बहाल विटौरी शुल्क असुलि गर्दा हालसम्म असुल नभएको हकमा कर असुल गर्दा आ व		
हाटवजार शुल्क			
क्र. सं.	विवरण	दैनिक	दररेट
१	फेन्सी पसल	दैनिक	१५०
२	थान कपडा	दैनिक	१५०
३	फेन्सी तथा थान कपडा संगै	दैनिक	१६०
४	कस्मेटिक / चुत्ता चप्पल	दैनिक	१००
५	तरकारी फलफुल (व्यवसायिक कारोबार)	दैनिक	८०
६	सिद्रा माछा	दैनिक	५०
७	माछा (ताजा)	दैनिक	१२०
८	तरकारी फलफुल (घरेलु उत्पादन)	दैनिक	५०
९	खाजा नास्ता (विविध)	दैनिक	१००
१०	चार्ट/पानी पुरि /चटपट	दैनिक	५०
११	वेना / विरुवा (ठुलो मात्रामा)	दैनिक	५०
१२	किराना पसल	दैनिक	५०
१३	सानो नाइलो, टोकरी (तरकारी ,फलफुल, विउ बेर्ना)	दैनिक	१०
१४	ईलेक्टोनिक्स पसल	दैनिक	५०
१५	चिसो पेय पदार्थ (बरफ,की उखुको जुस लगायत)	दैनिक	५०
१६	घरेलु कृषि ओजार	दैनिक	४०
१७	खेलौना	दैनिक	२०
१८	उल्लेख नभएका विविध	दैनिक	२०
१९	कटन क्यान्डि लगायत मिठाई पसल	दैनिक	३०
१०	नगरपालिका क्षेत्रभित्र विभिन्न उत्पादन सामाग्रीहरूको प्रचार प्रसार हेतु कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा सडक यातायात अवरोध नहुने गरी ईजाजत दिएवापत स्तर हेरी प्रतिदिन रु.५००।— देखि रु.५,०००।— सम्म लाग्नेछ ।		

११	अतिरिक्त सेवा शुल्क: नगरभित्र फोहोर मैला उत्पादन हुने खालका माल सामान जस्तै तरकारी, फलफुल आदी लिई नगर प्रवेश गर्ने ट्रक, मिनीट्रक, टेक्टरमा सेवा शुल्क बापत रु १५० सम्म लाग्ने छ ।
१२	नगरपालिका क्षेत्रभित्र विभिन्न चाडपर्वहरूमा पसल राख्ने व्यावसायीलाई प्रतिदिन रु २० देखि रु १५०।— सम्म शुल्क लाग्नेछ ।
१३	नगरपालिका क्षेत्रभित्र विभिन्न उत्पादन सामग्रीहरूको प्रचार प्रसार हेतु कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा सडक यातायात अवरोध नहुने गरी ईजाजत दिएबापत स्तर हेरी प्रतिदिन रु ५००।— देखि रु ५,०००— सम्म लाग्नेछ ।

माघीमेला दररेट -२०८३ /०८४

क्र स	विविध	मापन ईकाई /विक्रि ईकाई	दररेट रु
१	थान कपडा	प्रति फिट मोहडा	२५०
२	फेन्सी पसल/रेडिमेन्ट पसल	प्रति फिट मोहडा	२५०
३	जुत्ता चप्पल	प्रति फिट मोहडा	२५०
४	कस्मेटिक	प्रति फिट मोहडा	२००
५	मिठाई	प्रति फिट मोहडा	३५०
६	चाट चाउमिन	प्रति फिट मोहडा	४००
७	फलफुल तरकारी	प्रति फिट मोहडा	२००
८	खेल जुनसुकै	प्रति स्टल	४०००
९	काठे पीड(हातले घुमाउने)	प्रति स्टल	१००००
१०	घुम्ती पान पसल	प्रति स्टल	५००
११	ठुलो झुला पिङ् (हातले घुमाउने)	प्रति स्टल	१५०००
१२	आईसक्रिम	प्रति स्टल	२०००
१३	गोबरा	प्रति स्टल	२५०
१४	सास्कृतिक नृत्य	प्रति स्टल	१२०००
१५	पुजा सामाग्री	प्रति स्टल	६००
१६	ठुलो झुला पिङ् /डुङ्गा	प्रति स्टल	४००००
१७	मिक्की माउस	प्रति स्टल	८०००
	स्थानीय उत्पादित वस्तुको व्यवसाय गर्ने लाई ५० प्रतिशत छुट दिईने छ ।		
	अनुमती बिना स्टल राखिएको पाईएमा स्टलको प्रकृति हेरी तोकिएको दोब्बर जरिवाना लगाईनेछ		

अनुसूची ९
दफा १२ उपदफा (१) संग सम्बन्धित
पार्किङ्ग शुल्क

क्र. सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०८२/८३)	रकम रु. (आ व ०८३/८४)
१	मोटरसाइकल	१०	१०
२	साइकल	५	५
३	आटो रिक्सा	१५	१५
४	जिपकार	२०	२०
५	बस, ट्रक	३०	३०
६	ट्रयाक्टर	२०	२०

अनुसूची १०
दफा १३ को उपदफा (१) संग सम्बन्धित
सेवा शुल्क र दस्तुर

क्र स	विवरण	रकम रु. (आ व ०८२/८३)	रकम रु. (आ व ०८३/८४)
१	नगरपालिकाको मातहत रहेका हलको भाडा महसुल उपभोग तथा सेवा शुल्क:		
१.१	व्यक्तिलाई प्रतिदिन	१५००	१५००
१.२	संघसंस्थालाई प्रतिदिन	२०००	२०००
१.३	नगरपालिकाको हल भाडा २ घण्टा सम्मको	१५००	१५००
१.४	नगरपालिकाको हल भाडा ५ घण्टा सम्मको	२५००	२५००
१.५	नगरपालिकाको हल भाडा ५ घण्टा देखि १ दिन	३०००	३०००
२	नगरपालिकाको मातहत रहेका खुल्ला चौर सार्वजनिक स्थलको उपभोग तथा सेवा शुल्क:		
२.१	१ दिन देखि ३ दिनसम्म (प्रतिदिन)	१०००	१०००
२.२	३ दिन देखि १० दिन सम्म (प्रतिदिन)	८००	८००
२.३	१० दिन देखि १ महिना सम्म (प्रतिदिन)	५००	५००
३	काज्जी हाउस दस्तुर		
३.१	सुगुर, बंगुर, खच्चर भैसि, रागा धोडा, गोरु, खसि, बाखा, बोका,भेडा(प्रति दिन प्रति जीव)	३००	३००
३.२	बाच्छा बाच्छी, पाडापाडी (प्रति दिन प्रति जीव)	२५०	२५०
३.३	गधा: (प्रति दिन प्रति जीव)	५००	५००
३.४	निजी जिवजन्तु मरी न.पा.द्वारा फाल्नु परेमा (प्रतिजीव)	१०००	१०००
४	जग्गा प्लटिङ सम्बन्धी सेवा शुल्क:		
४.१	न्यूनतम ३ कट्टा सम्म	२०००	२०००
४.२	३.कट्टा देखि ५ कट्टा सम्म	५०००	५०००
४.३	५कट्टा देखि १ बिगाह सम्म	१००००	१००००
४.४	२० कट्टा भन्दा माथि	५००००	५००००
५	घरबाटो सिफारिस / प्रमाणित		
५.३	खरिद विक्री प्रयोजन	२०००	२०००
५.४	अंशबण्डा लगायत अन्य प्रयोजन	५००	५००
५.५	वसक पत्र प्रयोजन		५००
६	सर्जमीन मुचुल्का दस्तुर		
६.१	सर्जमीन दस्तुर	५००	५००
६.२	सम्बन्धीत स्थलमा गई मुचुल्का गर्नुपर्ने भएमा		१०००
६.३	चलन चल्ती मूल्य सिफारिस (सर्जमिन वाहेक)	२५०	२५०
६.४	बन्दकोठा घरपसल आदि खोलनु पर्दा मुचुल्का बापत	५००	५००
६.५	साना उद्योग दर्ता सिफारिस मुचुल्का		१०००
६.६	मझौला उद्योगत दर्ता सिफारिस मुचुल्का		१५००

६.७	ठुला उद्योगत दर्ता सिफारिस मुचुल्का		२५००
७	नागरिकता सिफारिस		
७.१	(वंशज)	०	०
७.२	(अङ्गिकृत)	५००	५००
७.३	प्रतिलिपि	२००	२००
८	नाता प्रमाणित सिफारिस दस्तुर		
८.१	अग्रेजीमा		१०००
८.२	नेपालीमा सामान्य	३००	३००
९	व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा पञ्जिकरण		
९.१	घटना घटेको पैतिस दिन भित्र		निशुल्क (०)
९.२	पैतिस दिन पछि		२००
९.३	प्रतिलिपि		५००
९.४	जन्म, मृत्यु, वसाइसराइ, विवाह प्रमाणित दस्तुर (पञ्जिकरण सेवा सुरु हुनु पूर्वको हकमा मात्र)	२००	४००
१०	विधुत ,टेलिफोन जडान सिफारिस दस्तुर		
१०.१	घरायसी प्रयोजन	३००	३००
१०.२	औद्योगिक प्रयोजन	५००	५००
११	पशुपंक्षी निर्यात सिफारिस शुल्क		
११.१	पंक्षी निर्यात सिफारिस शुल्क प्रति जिउ(चार हप्ता माथिको)	५	५
	साना पशु निर्यात सिफारिस शुल्क प्रति जीउ (भेडा, बाखा, बंगुर, सुंगुरका पाठापाठी)		२५
११.२	साना पशु निर्यात सिफारिस शुल्क प्रति जीउ (भेडा, बाखा, बंगुर, सुंगुर, लगायत) पाठापाठी बाहेक	२५	५०
११.३	ठुला पशु सिफारिस शुल्क प्रति जीउ (गाई, भैसी रांगा गोरु घोडा खच्चर लगायत	२००	२००
१२	पशु पंक्षी उपचार दर्ता शुल्क		
१२.१	साना पशु (भेडा बाखा कुखुरा बंगुर सुंगुर लगायत)	२०	२०
१२.२	ठुला पशु (गाई भैसी रांगा गोरु घोडा खच्चर लगायत)	२०	२०
१२.३	पशु पोष्टमार्टम शुल्क (प्रति जीव)	१००	१००
१२.४	कुकुर बन्ध्याकरण शुल्क	२५००	५००
१२.५	पंक्षी पोष्टमार्टम शुल्क प्रति पक्षी		१०
१३	नक्सापास किताव दस्तुर		
१३.१	अभिलेखिकरण प्रयोजन	६००	६००
१३.२	नक्सापास प्रयोजन	१०००	१०००
१४	अमिन सेवा शुल्क		
१४.१	अमिन सेवाशुल्क प्रति कित्ता १ कट्टा सम्म	१५००	१५००
१४.२	अमिन सेवा शुल्क १ कट्टा १ घुर देखि १० कट्टा सम्म	२०००	२०००

१४.३	अमिन सेवा शुल्क १० कट्टा १ घुर देखि १ विगाह सम्म	३५००	३५००
१४.४	अमिन सेवा शुल्क १ विगाह १ घुर देखि माथि	५०००	५०००
१४.५	अमिन सेवाशुल्क (घर नक्शा सर्जिमिन दस्तुर)	१०००	१०००
१५	उद्योग दर्ता सिफारिस		
१५.१	साना घरेलु उद्योग (दालमोट, वेसार, मसला) दर्ता सिफारिस	७५०	७५०
१५.२	अन्य उद्योग (मझौला) दर्ता सिफारिस	१५००	१५००
१५.३	अन्य उद्योग (ठुला) दर्ता सिफारिस	२५००	२५००
१६	रुख कटान सिफारिस		
१६.१	रुख कटान सिफारिस प्रति रुख (खैर, सिसौ, सगुन,सिमल लगायत अन्य विविध)	४००	४००
१६.२	प्रोश्ना /विरुवा प्रति	१०	१०
१६.३	रुख कटान (आँप, असना, कर्मी, जामुन) सिफारिस प्रति रुख	२५०	२५०
१६.४	रुख कटान (बकाईनो, बबुर, लिपटिस) सिफारिस प्रति रुख	१००	१००
नोट: सि.नं. ६=५१ देखि ६=५५ सम्म उल्लेख भएको सेवा शुल्कको हकमा जमिन सतह देखि ४ फिट ६ ईन्चमा मापन गर्दा			
१७	कामदार सिफारिस		
१७.१	दक्ष कामदार दर्ता/सिफारिस दस्तुर	२००	२००
१७.२	अर्ध दक्ष कामदार दर्ता/सिफारिस दस्तुर	१००	१००
१८	व्यवसाय दर्ता सिफारिस		
१८.१	व्यवसाय दर्ता सिफारिस (कृषि तथा पशुपंक्षी र एकिकृत फर्म)	२००	२००
१८.२	व्यवसाय दर्ता सिफारिस (घरेलु)	५००	५००
१८.३	व्यवसाय दर्ता सिफारिस (नगरपालिका)	३००	३००
१९	प्राईभेट फर्म तथा व्यवसाय दर्ता खारेजी शुल्क		
१९.१	५ लाख सम्मका	१०००	१०००
१९.२	५ लाख देखि १० लाख सम्मका	१५००	१५००
१९.३	१० देखि २० लाख सम्मका	२०००	२०००
२०	योजना माग र भुक्तानी सिफारिस (पालिका भित्र बाहेक)		
२०	योजना माग सिफारिस	२००	२००
२०	योजना भुक्तानी सिफारिस		३००
२१	अन्य विविध सिफारिस		
२१.१	मालपोत प्रतिलिपि	१०	१०
२१.२	ग्रेडसिट प्रतिलिपि शुल्क	२५०	२५०
२१.३	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	१००	१००
२१.४	ग्रावेल, ढुगां, गिट्टी र बालुवा सिफारिस दस्तुर प्रति ट्रली	५०	५०

२१.५	पिकनिक स्पोर्ट शुल्क	५००	५००
२१.६	जंगल सफारी शुल्क	४००	४००
२१.७	होमस्टे सञ्चालन गर्ने घरदर्ता सिफारिस	५००	५००
२१.८	अविवाहित प्रमाणित (सर्जमिन / सा.सु. भत्ता वाहेक)	४००	४००
२१.९	कागजात नक्कल प्रतिपाना / फोटोकपिको प्रतिपाना (कार्यालय प्रयोजन वाहेक)	५	५
२१.१०	नक्सा प्रतिलिपी प्रति थान	३००	३००
२१.११	सवारी नामसारी सिफारिस दस्तुर (मो सा स्कुटर अटो)		१००
२१.१२	सवारी नामसारी सिफारिस दस्तुर (वस, ट्रक)	४५००	४५००
२१.१३	नामसारी, ठाउँसारी / संशोधन (व्यापार, ब्यावसाय)	५००	५००
२१.१४	ठेला दर्ता सिफारिस दस्तुर	२५०	२५०
२१.१५	पशुको मूल्य प्रमाणित	१००	१००
२१.१६	कृषि ऋण सिफारिस	२५०	२५०
२१.१७	मोही जग्गा नामसारी प्रतिकट्टा	५००	५००
२१.१८	तिन पुस्ते, फोटो टाँस, जीर्ण श्रेष्ठा, ज.ध. प्रतिलिपी सिफारिस	२५०	२५०
२१.१९	जग्गा दर्ता सम्बन्धी सिफारिस दस्तुर प्रति कट्टा	२००	२००
२१.२०	चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर	३००	३००
२१.२१	चरित्र प्रमाणित दस्तुर	५००	५००
२१.२२	स्थानीय बसोबास प्रमाणित दस्तुर	३००	३००
२१.२३	नाम थर संशोधन सिफारिस दस्तुर	५००	५००
२१.२४	जातजाती प्रमाणितको लागि सिफारिस	३००	३००
२१.२५	सगोल प्रमाणित	५००	५००
२१.२६	विविध सिफारिस	२५०	२५०
२१.२८	धितो रोक्का सिफारिस वापत	२५०	२५०
२१.२९	चलन चल्ती मूल्य सिफारिस (सर्जमिन वाहेक)	२५०	२५०
२१.३०	नामथर एउटै भएको सिफारिस/प्रमाणित		२५०
२१.३१	लालपुर्जामा घर कायम सिफारिस		२५०
२१.३२	अग्रेजी सिफारिस प्रमाणित		५००
२१.३३	घर नक्सा अभिलेखिकरण तथा पास सिफारिस		५००
२१.३४	बाटो प्रमाणित/सिफारिस		५००
२२	घर जग्गा मूल्याङ्कन (आन्तरिक प्रयोजन)		
२२.१	पच्चीस लाख सम्म	२५००	२५००
२२.२	पचास लाख सम्म	५०००	५०००
२२.३	एक करोड सम्म	८०००	८०००
२२.४	एक करोड भन्दा बढी	१००००	१००००
२३	घर जग्गा मूल्याङ्कन (वैदेशिक अध्ययन प्रयोजन)		

२३.१	पच्चीस लाख सम्म	५०००	५०००	
२३.२	पचास लाख सम्म	७५००	७५००	
२३.३	एक करोड सम्म	१००००	१००००	
२३.४	एक करोड भन्दा बढी	१५०००	१५०००	
२४	आयस्रोत प्रमाणित (अन्य आन्तरिक प्रयोजन)			
२४.१	पाँच लाख सम्म	१५००	१५००	
२४.२	बीस लाख सम्म	३०००	३०००	
२४.३	पचास लाख सम्म	५०००	५०००	
२४.४	एक करोड सम्म	७५००	७५००	
२४.५	एक करोड भन्दा बढी	१००००	१००००	
२५	आयस्रोत प्रमाणित (वैदेशिक अध्ययन प्रयोजन)			
२५.१	पाँच लाख सम्म	२०००	२०००	
२५.२	बीस लाख सम्म	४०००	४०००	
२५.३	पचास लाख सम्म	७०००	७०००	
२५.४	एक करोड सम्म	१००००	१००००	
२५.५	एक करोड भन्दा बढी	१५०००	१५०००	
२६	नक्सापास तथा अभिलेखिकरण			कै.
२६.१	RCC पक्की भवन नक्सापास दस्तुर व्यापारिक प्रयोजन प्रति वर्ग फिट	१०	५	एकल महिला र अपाङ्ग क वर्गको लागि ५०
२६.२	RCC पक्की भवन नक्सापास दस्तुर अन्य प्रयोजन प्रति वर्ग फिट	८	४	
२६.३	ट्रस्ट मोडेल भवन नक्सापास दस्तुर व्यापारिक प्रयोजन प्रति वर्ग फिट	८	४	
२६.४	ट्रस्ट मोडेल भवन नक्सापास दस्तुर अन्य प्रयोजन प्रति वर्ग फिट	६	३	
२६.५	पिच पि.सी.सी.लि.एवं,डब्लु.वि.एम सडकको लागि	२०००	२०००	
२६.६	ग्रेभलिङ्ग र इटा सोलिडका लागि	१०००	१०००	
२६.७	माटोको सडकको लागि-बटो कस नहुने अवस्थामा	५००	५००	
२७	विद्यालय स्वीकृत/कक्षा थप स्वीकृति			
२७.१	पूर्व प्राथमिक विद्यालय स्वीकृत दिए वापत	५०००	५०००	
२७.२	एक देखि पाच आधारभुत विद्यालय स्वीकृत	१००००	१००००	
२७.३	एक देखि आठ आधारभुत विद्यालय स्वीकृत	१५०००	१५०००	
२७.४	माध्यमिक विद्यालय स्वीकृत	२००००	२००००	
२७.५	कक्षा थप स्वीकृत	५०००	५०००	
२७.६	संस्था दर्ता तथा सिफारिश दस्तुर	१०००	१०००	
२८	शैक्षिक सुधार शुल्क			
२८.१	रजिष्ट्रेशन (खरिद विक्रि) भएको दा.खा.मा मुल्यांकनको	१.००%	१.००%	

२८.२	जग्गा प्लटिङ्ग गरी बेचविखन गर्न गरिने रजिष्ट्रेशनमा मुल्याङ्कनको	१.५०%	१.५०%
२८.३	मृत्युबाट अपुताली कायम हुँदा मुल्यांकनको	१०.००%	१०.००%
२९	भु सेवा केन्द्र मार्फत हुने सेवामा लाग्ने शुल्क		
२९.१	संशोधन सम्बन्धी सेवामा	८००	८००
२९.२	लिखत पारित	१५००	१५००
२९.३	नामसारी	१०००	१०००
२९.४	रोक्का/फुक्का (सामान्य)	५००	५००
२९.५	रोक्का/फुक्का (दृष्टिबन्धक)	१०००	१०००
२९.६	हाल साविक	८००	८००
२९.७	प्रतिलिपि प्रक्रिया	८००	८००
२९.८	भुमिसुधार	८००	८००
२९.९	दाखिला खारेज	८००	८००
३०	लिखत/तमसुक प्रमाणित		
३०.१	५ लाखसम्मको तमसुक प्रमाणित	१०००	१०००
३०.२	१० लाखसम्मको तमसुक प्रमाणित दस्तुर	१५००	१५००
३०.३	१० लाख भन्दा माथिको तमसुक प्रमाणित दस्तुर	तमसुकको ०.२५%	तमसुकको ०.२५%
३१	घर नक्सा नामसारी दस्तुर		
३१.१	नक्सा नामसारी दस्तुर १००० वर्ग फिट सम्मको	५००	५००
३१.२	नक्सा नामसारी दस्तुर १००० वर्ग फिट भन्दा बढीको	१०००	१०००
३२	कोटेशन /दरभाउ पत्र दर्ता शुल्क / कृषक समूह दर्ता		
३२.१	फर्म सूचीकृत शुल्क	५००	५००
३२.२	कोटेशन /दरभाउ पत्र दर्ता शुल्क	१०००	१०००
३२.३	होमस्टे दर्ता	५०००	५०००
३२.४	होमस्टे नवीकरण	३०००	३०००
३२.५	कृषि समुह सूचिकृत सिफारिस		२५०
३२.६	नयाँ कृषक समूह दर्ता प्रमाण पत्र	१००	१००
३२.७	नयाँ कृषक समूह दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपि	१००	१००
३२.८	मल अनुदान विक्रेता सूचिकरण	१००	१००
३३	नदीजन्य पदार्थको स्टक प्रमाणित दस्तुर (ढुङ्गार गिट्टीको हकमा)/प्रति घ.मि.		
३३.१	अघिल्लो / एक आ.व. अगाडीको	२५	२५
३३.२	दुई आ.व. अगाडीको	३०	३०
३३.३	तिन आ.व. अगाडीको	४०	४०
३३.४	चार आ.व. वा सो भन्दा अगाडीको	५०	५०
३३.५	नदीजन्य पदार्थको स्टक प्रमाणित दस्तुर (ग्रावेल र बालुवाको हकमा)/प्रति घ.मि.		
३३.६	अघिल्लो / एक आ.व. अगाडीको	१०	१०
३३.७	दुई आ.व. अगाडीको	१५	१५

३३.८	तिन आ.व. अगाडीको	२०	२०
३३.९	चार आ.व. वा सो भन्दा अगाडीको	२५	२५
३४.०	<u>नदीजन्य पदार्थको ढुवानी अनुमती दस्तुर (ढुङ्गा र गिट्टीको हकमा)/प्रति घ.मि.</u>		
३४.१	अघिल्लो / एक आ.व. अगाडीको/चालु आ.व	२५	२५
३४.२	दुई आ.व. अगाडीको	३०	३०
३४.३	तिन आ.व. अगाडीको	४०	४०
३४.४	चार आ.व. वा सो भन्दा अगाडीको	५०	५०
३४.५	<u>नदीजन्य पदार्थको ढुवानी अनुमती दस्तुर (वालुवा र ग्रावेलको हकमा)</u>		
३४.६	अघिल्लो / एक आ.व. अगाडीको/चालु आ.व	१०	१०
३४.७	दुई आ.व. अगाडीको	१५	१५
३४.८	तिन आ.व. अगाडीको	२०	२०
३४.९	चार आ.व. वा सो भन्दा अगाडीको	२५	२५
३५	<u>घ वर्ग निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र सम्बन्धी दस्तुर</u>		
३५.१	नयाँ इजाजतपत्र शुल्क	१००००	१००००
३५.२	इजाजतपत्र नवीकरण शुल्क (असोज मसान्तभित्र)	१५००	१५००
३५.३	इजाजतपत्र नवीकरण शुल्क (चैत्र मसान्त सम्म)	२०००	२०००
३५.४	इजाजतपत्र नवीकरण शुल्क (म्याद सकिएको पहिलो आ.व.मा जरिवाना सहित)	३०००	३०००
३५.५	इजाजतपत्र नवीकरण शुल्क (म्याद सकिएको दोस्रो आ.व.मा जरिवाना सहित)	६५००	६५००
३५.६	इजाजतपत्र नवीकरण शुल्क (म्याद सकिएको तेस्रो आ.व.मा जरिवाना सहित)	८५००	८५००
३५.७	इजाजतपत्र नवीकरण शुल्क (म्याद सकिएको चौथो आ.व.मा जरिवाना सहित)	११०००	११०००
३५.८	इजाजतपत्र नवीकरण शुल्क (म्याद सकिएको पाँचौँ आ.व. वा सो भन्दा पछि जरिवाना)	प्रति आ. व. रु. ३०००	प्रति आ. व. रु. ३०००
३५.९	इजाजतपत्र नामसारी / ठाउँसारी / नाम परिवर्तन	३०००	३०००
३५.१०	.	५००	५००
३६	<u>न्यायिक दस्तुर</u>		
३६.१	मेलमिलाप दस्तुर	१००	१००
३६.२	निवेदन दस्तुर	१०	१०
३७	<u>संघ संस्था /खानेपानी संस्था दर्ता नवीकरण शुल्क</u>		
३७.१	संघ संस्था दर्ता		२५००
३७.२	संघ संस्था नवीकरण	२०००	२०००
३७.३	संघ संस्था अनुमति सिफारिस		१०००
३७.४	संघ संस्था सूचीकृत		५००

३७.५	खानेपानी उपभोक्ता समिति दर्ता	२०००	२०००
३७.६	खानेपानी उपभोक्ता समिति नवीकरण	१०००	१०००
३८	<u>अन्य विविध</u>		
३८.१	लेभल मेसिन(level machine)	२५०	२५०
३८.२	प्रारम्भिक बातावरण परिक्षण (IEE) को कार्यक्षेत्रगत शर्त(TOR) स्वीकृति	५०००	५०००
३८.३	प्रारम्भिक बातावरण परिक्षण (IEE) को प्रतिवेदन (final report) स्वीकृति	१००००	१००००
३८.४	संक्षिप्त बातावरणिय अध्ययन (BES)को कार्यक्षेत्रगत शर्त (TOR) स्वीकृत	२५००	२५००
३८.५	संक्षिप्त बातावरणिय अध्ययन (BES)को प्रतिवेदन (final report) स्वीकृति	५०००	५०००
३९	<u>फोहोरमैला व्यवस्थापन तथा सरसफाई शुल्क /महिना</u>		
३९.१	अस्पताल/ पोलिक्लिनिक	२००	२००
३९.२	वैङ्क तथा वित्तीय संस्था	२००	२००
३९.३	सामान्य क्लिनिक/ मेडिकल	१००	१००
३९.४	फलफूल / तरकारी पसल	७५	७५
३९.५	मासु पसल	१००	१००
३९.६	थान/रेडिमेट/ तयारी कपडा/ फेन्सि पसल	१००	१००
३९.७	आवास सहितको ५ कोठा भन्दा माथिको होटल	२००	२००
३९.८	आवास सहितको ५ कोठा सम्मको होटल	१००	१००
३९.९	सामान्य चियानास्ता/ खाजा पसल	४०	४०
३९.१०	पलाष्टिक पसल/ स्टेशनरी	६०	६०
३९.११	ग्यारेज(ह्याभि इक्युपमेन्ट)	१५०	१५०
३९.१२	ग्यारेज (दुइपाग्रे मर्मत)	८०	८०
३९.१३	गारमेन्ट/ साना घरेलु उद्योग	७०	७०
३९.१४	अन्य व्यवसायिक पसल	५०	१००
३९.१५	किराना पसल / हार्डवेयर/ थोक विक्रेता	१००	१००
३९.१६	आवास प्रयोजनार्थ घर	२०	२०

अनुसूची ११

दफा १५ को उपदफा (१) संग सम्बन्धित

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, बोटिङ र ज्यापटीङ्ग शुल्क

क्र. सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०८२/८३)	रकम रु. (आ व ०८३/८४)
१	ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, बोटिङ र ज्यापटीङ्ग शुल्क	५००	५००
२	ज्यापटीङ्ग कम्पनीलाई वार्षिक शुल्क	१०००	१०००

अनुसूची-१२

दफा १६ को उपदफा (१) संग सम्बन्धित

बाटो मर्मत शुल्क

क्र. सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०८२/८३)	रकम रु. (आ व ०८३/८४)
१	टूलो बस	१५००	१५००
२	मिनि बस	१००	१००
३	भाडाको जिप, टैक्सी, कार	५००	५००
४	भाडाको टेम्पो	३००	३००
५	निजी, कार, टेम्पो, जीम	३००	३००
६	ट्रक (छ चक्का सम्मको)	२०००	२०००
७	ट्रक (छ चक्का माथी)	२५००	२५००
८	जे.सि.वि.	२५००	२५००
९	रोलर	२५००	२५००
१०	स्काइभेटर	२५००	२५००
११	ग्रेडर	२५००	२५००
१२	ट्रयाक्टर २.५ घ.मि.सम्म क्षमता भएको	५०	५०
१३	ट्रयाक्टर २.५ घ.मि.भन्दा बढी क्षमता भएको	७५	७५
१४	टिप्पर ८ घ.मि.सम्म क्षमता भएको	१५०	१५०
१५	टिप्पर ८ देखि १० घ.मि.सम्म क्षमता भएको	२००	२००
१६	टिप्पर १०-१२ घ.मि.सम्म क्षमता भएको	२५०	२५०
१७	टिप्पर १२ घ.मि. भन्दा बढी क्षमता भएको	३००	३००
१८	बस, ट्रक, लरी	२०	२०
१९	हेभी छ चक्का भन्दा माथी	३०	३०
२०	भाडाका कार, जीप, टैक्सी	१०	१०
२१	मिनि ट्रक, मिनी बस, टेक्टर	१०	१०

बाटो मर्मत शुल्क वापत यस नगरपालिका कार्यालयले बनाएको बाटाहरूमा चल्ने उल्लेखित साधनहरूले वार्षिक रुपमा बाटो मर्मत सवारी शुल्क तिर्नु पर्नेछ ।

बाटो मर्मत पटके शुल्क उठाउनको लागि यस नगरपालिकाको सिमानामा बेरियल लगाई बाटो मर्मत पटके शुल्क उठाइनेछ ।

अनुसूची-१३

दफा १६ को उपदफा (२) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	मेसिनरीको किसिम	२०८३।०८४		कैफियत
		प्रति घण्टा ईन्धन सहित	दैनिक ईन्धन बाहेक	
१	ग्रेडर उपभोक्ता समिति/कृषि प्रयोजन	७०००	१८०००	साधन प्रयोग गर्नेले अग्रिम रूपमा राजस्व शाखामा रकम जम्मा गर्नुपर्ने छ । भाडा न पा कार्यलय देखि कार्यालयमा फिर्ता भएको समय सम्म लक चुक भरेको आधारमा लागु हुने छ । । प्रतिदिन भन्नाले ८ घण्टा गणना गर्नु पर्ने छ ।
	ग्रेडर अन्य प्रयोजन	८०००	२००००	
२	रोलर उपभोक्ता समिति	७०००	१२०००	
	रोलर अन्य प्रयोजन	८०००	१५०००	
३	जेसीबी उपभोक्ता समिति/कृषि प्रयोजन	३०००	१२०००	
	जेसीबी अन्य प्रयोजन	३२००	१५०००	
४	ट्याक्टर ट्रली समेत		३०००	
	ट्याक्टर ट्रली बाहेक		२५००	
५	पानी ट्यांकी उपभोक्ता समिति		२०००	
	पानी ट्यांकी बाहिरी प्रयोजन		२५००	
	ट्याक्टर सहित पानी ट्यांकी		५०००	
	कृषि एम्बुलेन्स			
	टिप्पर		७५००	
	उल्लेखित दररेटहरु ईन्धनको मूल्य घटबढ भए राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।			

अनुसूची १४
दफा १७ को उपदफा (७) संग सम्बन्धित
जरिवाना तथा कर छुट

क्र. सं.	विवरण	रकम रु.
१	अनुगमनका क्रममा कैफियत देखिएमा उपभोक्ता संरक्षण ऐन २०७५को परिच्छेद ८ को दफा ३९ बमोजिमको जरिवाना असुल गरिने छ।	
२	पशु चौपाया छाडा छोडे बापत र सडक अवरोध गरेबापत	

क्र. सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०८०/८१)	रकम रु. (आ व ०८१/८२)	रकम रु. (आ व ०८२/८३)
२.१	पशु छाडा छोडे बापत पहिलो पटक	५००	५००	५००
२.२	पशु छाडा छोडे बापत दोस्रो पटक	१०००	१०००	१०००
२.३	पशु छाडा छोडे बापत तेस्रो पटक भन्दा माथि	१५००	१५००	१५००
२.४	सडक छेउमा निर्माण सामग्री तथा पशु चौपाय वाधी सडक अवरोध गरेमा पहिलो पटकलाई	५००	५००	५००
२.५	सडक छेउमा निर्माण सामग्री तथा पशु चौपाय वाधी सडक अवरोध गरेमा दोस्रो पटकलाई	१०००	१०००	१०००
२.६	सडक छेउमा निर्माण सामग्री तथा पशु चौपाय वाधी सडक अवरोध गरेमा तेस्रो पटक वा सो	१५००	१५००	१५००
२.७	सडकको दुवै तर्फ नालीमा सामान राखि अवरोध गरेमा पहिलो पटकलाई	५००	५००	५००
२.८	सडकको दुवै तर्फ नालीमा सामान राखि अवरोध गरेमा दोस्रो पटकलाई	१०००	१०००	१०००
२.९	सडकको दुवै तर्फ नालीमा सामान राखि अवरोध गरेमा तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी	१५००	१५००	१५००
२.१०	ईजाजत बिना कसैले मदिरा जन्य पदार्थ, सूतिजन्य मालसामान विक्रि वितरण गरेको पाईएमा पहिलो पटकलाई	३०००	३०००	३०००
२.११	ईजाजत बिना कसैले मदिरा जन्य पदार्थ, सूतिजन्य मालसामान विक्रि वितरण गरेको पाईएमा दोस्रो पटकलाई	५०००	५०००	५०००
२.१२	ईजाजत बिना कसैले मदिरा जन्य पदार्थ, सूतिजन्य मालसामान विक्रि वितरण गरेको पाईएमा तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी	१००००	१००००	१००००

३. आफ्नो घर, पसल, उद्योग अगाडीको सडक तथा आगन स्वयम् सफा राख्नुपर्नेछ । तोकिएको मापदण्ड विपरीत फोहोर गरेको पाईएमा निम्न बमोजिम जरिवाना लगाईनेछ ।

३.१	प्रथम पटकलाई	५००	५००	५००
-----	--------------	-----	-----	-----

३.२	दोस्रो पटकलाई	१०००	१०००	१०००
३.३	तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी	२०००	२०००	२०००
४	नगरपालिकाको नियम पालना नगरेमा वा नगरपालिकाको निर्देशन अटेर गरेमा			
४.१	प्रथम पटकलाई	५००	५००	१५००
४.२	दोस्रो पटकलाई	२५००	२५००	२५००
४.३	तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी	५०००	५०००	५०००

५	नदीजन्य पदार्थ उत्खनन तथा ओसार पसार सम्बन्धमा		
क्र.स.	शिर्षक	कार्वाहीको विवरण	जरिवाना रु
१	अनुमति बिना घाटमा प्रवेश गरेमा प्रति सवारी साधन (अनुमति लिएर IEE नगरेको ठाउँमा गएमा समेत)	प्रथम पटकका लागि जरिवाना र १ दिनसम्म साधन नियन्त्रणमा राख्ने	५०००
		दोस्रो पटकका लागि जरिवाना दोब्बर तिराई ५ दिन साधन नियन्त्रणमा राख्ने	
		तेस्रो पटक समेत दोहोर्याएमा जरिवाना तेब्बर गरी १५ दिन साधन नियन्त्रणमा राखी प्रचलित कानुन बमोजिक कार्वाही गरिने	
२	अनुमति बिना घाटमा प्रवेश गरी नदीजन्य पदार्थ उत्खनन गरेमा प्रति सवारी साधन (अनुमति लिएर IEE नगरेको ठाउँबाट उत्खनन गरेमा समेत)	प्रथम पटकका लागि जरिवाना र ३ दिनसम्म साधन नियन्त्रणमा राख्ने	१००००
		दोस्रो पटकका लागि जरिवाना दोब्बर तिराई ७ दिन साधन नियन्त्रणमा राख्ने	
		तेस्रो पटक समेत दोहोर्याएमा जरिवाना तेब्बर गरी १५ दिन साधन नियन्त्रणमा राखी प्रचलित कानुन बमोजिक कार्वाही गरिने	
३	अनुमति लिइ तोकिएको मापदण्ड विपरित उत्खनन गरेमा वा तोकिएको परिमाण भन्दा बढि सामग्री निकासी गरेमा	- प्रथम पटकका लागि जरिवाना र १ दिनसम्म साधन नियन्त्रणमा राख्ने	५०००
		- दोस्रो पटकका लागि जरिवाना दोब्बर तिराई ५ दिन साधन नियन्त्रणमा राख्ने	
		तेस्रो पटक समेत दोहोर्याएमा जरिवाना तेब्बर गरी १५ दिन साधन नियन्त्रणमा राखी प्रचलित कानुन बमोजिक कार्वाही गरिने	
४	सार्वजनिक सडकमा जथाभावी सामग्री खसालि सडक आवतजावत प्रभावित तुल्याएमा	- प्रथम पटकका लागि जरिवाना र १ दिनसम्म साधन नियन्त्रणमा राख्ने	५०००
		- दोस्रो पटकका लागि जरिवाना दोब्बर तिराई ५ दिन साधन नियन्त्रणमा राख्ने	
		तेस्रो पटक समेत दोहोर्याएमा जरिवाना तेब्बर गरी १५ दिन साधन नियन्त्रणमा राखी प्रचलित कानुन बमोजिक कार्वाही गरिने	
५	स्टक प्रमाणित तथा ढुवानी अनुमति नलिई सामग्री भण्डारण,बेचबिखन तथा ढुवानी गरेमा	- प्रथम पटकका लागि जरिवाना र १ दिनसम्म साधन नियन्त्रणमा राख्ने	५०००
		- दोस्रो पटकका लागि जरिवाना दोब्बर तिराई ५ दिन साधन नियन्त्रणमा राख्ने	
		तेस्रो पटक समेत दोहोर्याएमा जरिवाना तेब्बर गरी १५ दिन साधन नियन्त्रणमा राखी प्रचलित कानुन बमोजिक कार्वाही गरिने	

आज्ञाले

मंगल बहादुर शाही
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत